



EDATDEPÈDRIX

Integració i entorn.

Intervenir en un espai tant especial com aquest cal fer-ho amb respecte i delicadesa.

Es tracta d'un espai que ha resistit miraculosament a la tremenda urbanització dels últims anys. Un espai que, segurament per molts, mereix un respecte nostàlgic cap a altres èpoques... En qualsevol cas, és un espai natural, enorme i situat just en el cor del poble. Per tot això, proposem un edifici que minimitzi la seva presència, on el protagonista continuï sent la naturalesa exuberant del lloc. La major part de l'edifici té una única planta i per tant la seva presència és molt discreta. Insistim amb una aproximació paisatgística al problema d'integració. La coberta pot ser part integral del parc mitjançant una suau plataforma a la cara nord. Les façanes de tot l'edifici disposen d'un sistema en xarxa metàl·lica pel creixement de plantes enfiladisses que tnyiran l'edifici d'un vel natural canviant al llarg del pas de les estacions.



ALCAT EST - ACCÉS C/SALVADOR ESPRIU

ACCÉS A L CENTRE DE LA VILA I A LA RESIDÈNCIA D'AVIS

CONCURS D'IDEES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A RESIDÈNCIA DE PERSONES GRANS A SANT PEDUR



Una residència d'avis hauria de ser un lloc alegre i optimista on la gent desitges anar-hi a viure. Hauria de ser com anar de vacances en un lloc meravellós on poder disfrutar dels plaers essencials de la vida.

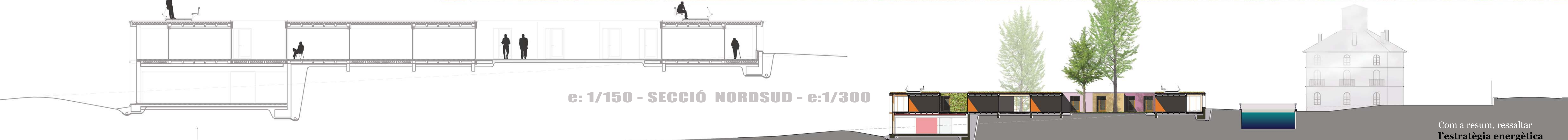
Amb aquesta filosofia afrontem la resolució d'un projecte que cal integrar d'una forma delicada en una zona verda al bell mig del poble.

Un projecte que ha de ser modern, econòmic, funcional i ràpid de construir. Un projecte que, a més de tot això, haurà de complir els criteris més exigents pel que fa a la seva sostenibilitat.



PLÀNOL DE SITUACIÓ.

VISTA AÈRIA MIRANT A SUDOEST



e: 1/150 - SECCIÓ NORDSUD - e:1/300

EL SISTEMA

El sector de la construcció, pateix actualment la pitjor de les crisis de les últimes dècades. Els analistes confessen que les coses no tornaran a fer-se com abans: **“La recuperació passa per una autèntica agudització de l'enginy”**. S'entreu un gir radical cap a la eficiència i la productivitat: La Sostenibilitat, agafa el protagonisme esdevenint autèntic paradigma d'un sistema productiu a redescobrir.

1. Compacthabit.

Compacthabit és un sistema de construcció modular integral que forma part d'una **nova mentalitat**. La construcció entra de ple en el sector industrial.

2. El Sistema.

Amb un procés similar al de la indústria de l'automoció, Compacthabit produeix **mòduls totalment acabats en una cadena de muntatge** al mateix temps que altres operaris preparen el terreny. Els mòduls acabats tant per dins com per fora son transportats al solar on s'apilaràn. Finalment es connecten estructuralment i a nivell **d'instal·lacions**.

3. Qualitat.

La alta qualitat del sector de l'automoció necessita d'una maquinària al darrere només possible en un entorn realment industrialitzat. **Els processos de millora contínua** de la producció així com els exhaustius controls de qualitat fets a la cadena de muntatge fan del sistema una opció de qualitat equiparable al sector de l'automoció.

4. Cost.

La producció industrialitzada permet tenir un control dels costos molt més fiable que en una construcció tradicional feta a obra. **Amb una producció industrial un desviament dels costos durant la construcció es fa molt més difícil.**

5. Terminis.

Els avantatges de la industrialització són especialment espectaculars pel que fa a l'aspecte temporal. El procés de producció de mòduls es pot solapar al període de preparació del terreny. Aquesta **superposició de tasques escurça els terminis d'execució fins a 1/3 respecte als terminis habituals.**

6. Seguretat.

El risc d'accidentalitat del sector industrial es un 80% inferior respecte el del sector de la construcció. Cal tenir en compte que el 70% dels treballs es realitzen a fàbrica. La millora de les condicions de treball dels operaris, La proximitat entre residència i lloc de treball, així com la possibilitat de treballar sense que les condicions atmosfèriques afectin al treballador creiem que son aspectes importants a valorar.

7. Sostenibilitat.

Estudiant el cicle de vida durant 50 anys d'un edifici fet amb el sistema Compacthabit s'ha comprovat que el balanç energètic final suposa un **estalvi d'energia consumida i de tones de CO2 emeses d'aproximadament un 35%**. A part, els edificis Compacthabit disposen d'embotcalls d'alta qualitat amb un sistema de renovació d'aire d'alta eficiència (pròxima al 95%), superant la certificació Energètica del tipus A.

Com a resum, ressaltar l'estratègia energètica que proposem de la proposta basada en dos mesures:

a. Des del punt de vista del que és l'estalvi energètic el sistema Compacthabit ressol l'abans i el després del període d'ús de l'edifici amb un estalvi d'un 35% d'energia i CO2.

b. L'estalvi energètic d'urant el període d'us de l'edifici es conseqüència seguint els criteris marcats pels segells d'alta qualitat ambiental com són els de Minergie o Passivehaus. Criteris d'eficiència molt superiors als del CTE.

