CONSTRUCTORA
D'ARO

45 anys construint empresa, construint innovació, construint responsabilitat social, construint nous espais de vida, construint confiança.

Constructora d’Aro, l’orgull de la feina ben feta

Vaig conèixer Constructora d’Aro i Josep Tragant a principis de la dècada del 2000. L’any 1999 jo havia estat escollit alcalde de Sant Cugat del Vallès i decidírem impulsar, entre d’altres, el projecte de rehabilitació integral de la joia de la ciutat, el Monestir. Per això encarregàrem un pla director i ens disposàrem a executar-lo en la mesura que ens ho permetés la disponibilitat de recursos. La intervenció en un monument tan singular era una feina per a mans expertes, coneixedores de les dificultats que implicava una obra de rehabilitació d’aquesta envergadura i amb capacitat d’interlocució amb la direcció facultativa i els tècnics municipals. Va ser una gran sort que el concurs fos guanyat per Constructora d’Aro, i si inicialment no n’érem prou conscients, en la mesura que s’anaven desenvolupant les feines i apareixien les dificultats ens anàrem adonant de la qualitat professional, tècnica i humana de l’equip. Avui, qui s’acosti a Sant Cugat del Vallès per visitar un dels més bonics claustres romànics del món, en arribar a la plaça de l’Om tindrà un primer tast d’aquesta qualitat, que confirmarà en endinsar-se en el Museu del Monestir, en un espai que fins aleshores havia estat la seu del Centre de Restauració de Béns Mobles de la Generalitat, el qual va ser traslladat a la nova seu de Valldoreix per encabir-hi el nou museu.

Més endavant ens vàrem retrobar amb una altra de les especialitats de l’empresa, la construcció d’habitatge i, específicament, d’habitatge

públic. Sant Cugat del Vallès estava desenvolupant una intensa activitat en la promoció d'habitatge protegit a través de la societat municipal Promusa, que ens havia de dur en poc temps al fet que un 8% de la població visqués en un habitatge d'iniciativa municipal, cosa del tot insòlita. Constructora d'Aro fou l'adjudicatària de les obres d'edificació d'un dels edificis d'habitatge de lloguer per a joves i de nou quedà provat el seu bon fer i professionalitat.

Un dia, a través de la premsa, vaig tenir coneixement d'una empresa del Bages que havia desenvolupat un prototip d'habitatge industrialitzat amb múltiples aplicacions i que pel seu caràcter modular i desmuntable permetia resoldre necessitats canviants d'equipaments socials amb totes les garanties de qualitat. Es tractava de Compact Habit, una iniciativa sorgida de la inquietud dels propietaris de Constructora d'Aro. No recordo ben bé com va ser, però al cap de poc vaig anar a Manresa, on en Josep Tragant m'ensenyà el prototip i me n'explicà les aplicacions, i algun temps després ja vaig participar a Sant Cugat en l'acte de muntatge dels allotjaments universitaris de l'Escola d'Arquitectura del Vallès, que crec que va ser un dels primers edificis construïts per Compact Habit. Cal dir que l'edifici, anys després, funciona a la perfecció i ha estat reconegut per la seva sostenibilitat mediambiental.

Tres moments diferents en els quals he tingut ocasió de conèixer altres tants vessants diferents de l'activitat de la família Tragant, dels seus col·laboradors i de Constructora d'Aro, i que em permeten donar testimoni de la seva professionalitat, bon fer i capacitat d'innovar, qualitats que els han permès sortejar crisis i complir 45 anys projectats cap al futur.

LLUÍS RECODER
Advocat, exalcalde de Sant Cugat del Vallès
i exconseller de Territori i Sostenibilitat

Mètode, responsabilitat social i qualitat D'Aro, 45 anys construint

Construint amb mètode. És el lema que inspira, des de fa anys, el model d'empresa de Constructora d'Aro. És un mètode que funciona perquè al darrere hi ha persones compromeses, que l'han interioritzat i se l'han fet propi, que han après a traduir-ne els principis i conceptes a fets i concrecions, dia a dia, obra a obra. És un mètode que funciona, també, perquè, al llarg de tota la seva trajectòria, ha pogut comptar amb un lideratge entusiasta, inconformista i apassionat per la feina. Josep Tragant ha estat, durant molts anys, l'impuls necessari per fer créixer l'empresa, explorant, arriscant, pensant en gran. Jordi Tragant, en els darrers temps, n'ha pres el relleu i, amb rigor i compromís, ha sabut mantenir i reinventar l'empresa en temps de crisi i donar un sentit renovat als valors heretats d'estima a la professió, de respecte i complicitat amb el client, de valoració de la importància de l'equip. Uns valors que mereixen el reconeixement sincer, just i necessari de tots els professionals que treballen o, de forma especial i sentida, han treballat al llarg d'aquests anys a l'empresa i n'han fet possible l'èxit col·lectiu.

Des de fa 45 anys, Constructora d'Aro treballa amb mètode per assegurar uns fonaments sòlids a cada projecte, que sempre és nou, diferent i únic. És un mètode que assegura resultats i que, tanmateix, és permeable al tracte humà, a la singularitat de cada encàrrec, a l'esperit de cada construcció.

Construint amb responsabilitat social. I és que, al capdavall, el sentit darrer de l'empresa ha estat, sempre, millorar la qualitat de vida de les persones, sigui construint habitatges, aixecant equipaments o rehabilitant patrimoni. A Constructora d'Aro, la imprescindible rendibilitat del negoci s'ha complementat perfectament amb virtuts com l'honestedat, la confiança o una preocupació sincera per ser respectuosos amb el medi ambient.

I és que construir ha de ser, també, crear bones condicions perquè la vida es desenvolupi adequadament, perquè les idees es materialitzin, perquè les persones es trobin, treballin, creixin, visquin. És entendre les necessitats del qui ha d'utilitzar l'espai, les expressades i gairebé les intuïdes. Construir és crear per a algú, amb algú, pensant en el futur, pensant en la gent, pensant en l'entorn. En el territori.

Construint amb la qualitat com a premissa. Una qualitat que busca la satisfacció del client i que es basa en la voluntat de millorar contínuament, d'adoptar la innovació com una actitud vital, inherent a la pròpia activitat empresarial, per continuar fent més i millor però, sobretot, per continuar donant resposta als nous reptes. Ha estat des d'aquesta actitud proactiva que Constructora d'Aro va iniciar la construcció industrialitzada d'edificis a partir de mòduls tridimensionals apilables, la línia de negoci que impulsa Compact Habit.

La construcció modular és un bon exemple de tecnologia al servei de les idees, d'innovació que aporta solucions útils a problemes reals, en aquest cas al sector de la construcció; perquè, entre altres avantatges, redueix l'impacte pel que fa a ocupació de la via pública i a contaminació acústica, ja que permet fer el mateix amb un volum inferior de residus, i perquè aconsegueix una major eficiència tant en temps com en recursos econòmics i energètics. Amb Compact Habit, els Tragant han estat, sens dubte, capaços de revolucionar el seu sector.

Mètode, responsabilitat social, qualitat i, per sobre de tot, fer créixer. Parlem d'una empresa constructora, però podríem aplicar perfectament aquesta fórmula a la universitat. Potser per això la relació entre Constructora d'Aro i la Fundació Universitària del Bages ha estat presidida, des de sempre, per la bona sintonia, per la complicitat, per la voluntat de sumar experteses per a un objectiu comú. No crec que sigui exagerat afirmar que junts hem contribuït decisivament a fer créixer la universitat a Manresa. D'Aro ha estat l'empresa responsable de la construcció de tots els edificis que, a banda i banda de l'avinguda Universitària, configuren el campus de la Fundació Universitària del Bages (la seva seu principal, la Clínica Universitària i l'edifici FUB2), així com dels que compartim amb la resta d'institucions universitàries de la ciutat (la residència d'estudiants, seguint el sistema modular, o l'antic escorxador, rehabilitat per acollir la Biblioteca Universitària del Campus Manresa (BCUM)). Tot un privilegi compartit.

Amb 45 anys, Constructora d'Aro afronta el futur amb l'experiència acumulada, amb la il·lusió del que vol anar més lluny encara, del que ha fet de l'esperit constructiu una actitud davant de la vida. Amb la màxima professionalitat.

En nom de tots els que formem part de la comunitat universitària de la FUB, per molts anys.

DR. VALENTÍ MARTÍNEZ ESPINOSA
Director General de la Fundació Universitària del Bages
Vicerector del Campus Manresa de la
Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya

Aquesta publicació és un recull d'algunes de les obres que Constructora d'Aro ha dut a terme en aquests 45 anys de trajectòria, i un homenatge sincer a totes les persones que hi han participat i les han fet possibles.

Patrimoni històric i rehabilitació

Recuperar la pedra. Mantenir viva la història. Crear espais on el temps respiri solemnitat.

Monestir de Sant Ramon Nonat

Obres de rehabilitació

Sant Ramon (Segarra)

Propietat
Cúria Provincial dels Pares Mercedaris

Arquitecte
Joan-Albert Adell

Arquitecte tècnic
Eduard Piriz

Caps d'obra
Aleix Enguix
Joan Solano

Mestre d'obres
Francisco Ureña

Any de finalització
2012

Edifici A del complex Fabra i Coats

Obres de rehabilitació. UTE Fabra i Coats

Carrer de Sant Adrià, 20.
Barcelona

Propietat
Barcelona d'Infraestructures Municipals

Arquitectes
Glòria Duran
Xavier Sicart

Arquitectes tècnics
Pere Carnes
Xavier Sicart

Mestre d'obres
Francisco Sevilla

Any de finalització
2011

Fàbrica dels Panyos

Rehabilitació de la coberta de la fàbrica

Carrer de Francesc Moragas, 36-64.
Manresa (Bages)

Propietat
Ajuntament de Manresa

Arquitectes
Joan Escalé
Lluís Piqué

Arquitecta tècnica
Sònia Cuevas

Cap d'obra
David Hernández

Mestre d'obres
Josep Fernández

Any de finalització
2009

Hotel H10 Universitat

Rehabilitació de l'edifici per convertir-lo en hotel

Ronda Universitat, 21.
Barcelona

Propietat
Hotels H10

Arquitecte
Antonio Freixes

Arquitecte tècnic
Alex Mast

Enginyer
Jordi Lacambra

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2004

Masia a Callús

Rehabilitació i millores de l'entorn

Callús (Bages)

Propietat
Privat

Arquitecte
Joan Lluís Frigola

Arquitecte tècnic
Agustí Vidal

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Josep Fernández

Any de finalització
2005

Palau Robert

Obres de millora dels jardins exteriors

Passeig de Gràcia, 17.
Barcelona

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Departament de la Presidència

Gestió
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitecta paisatgista
Beth Figueres

Arquitectes
Tiziano Stoppa
Felipe A. Vieites

Arquitecte tècnic
Guillermo García

Direcció d'execució
TEC 4

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2003

Palau Robert

Rehabilitació de les cotxeres

Passeig de Gràcia, 17.
Barcelona

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Departament de la Presidència

Gestió
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitecta
Sílvia Farriol

Direcció d'execució
TEC 4

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2003

Biblioteca del Campus Universitari de Manresa (BCUM)

Avinguda de les Bases de Manresa, 7-11.
Manresa (Bages)

Propietat
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Gestió
RQP Arquitectura

Arquitecte
Fargas-Rovira i associats

Arquitecte tècnic
Josep M. Morató

Cap d'obra
David Jiménez

Mestre d'obres
Pere Pera

Any de finalització
2003

Menció especial 4a Biennal Arquitectura Comarques Centrals 2006
4a BACC

Monestir de Sant Cugat

Rehabilitació i restauració

Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)

Propietat
Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Arquitecte
Joan-Albert Adell

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Pere Pera

Any de finalització
2002

Hotel H10 Montcada

Rehabilitació de l'edifici per convertir-lo en hotel

Via Laietana, 24.
Barcelona

Propietat
Hotels H10

Arquitecte
Jaume Soler

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2001

Edifici Arycasa

Rehabilitació de l'edifici per convertir-lo en habitatges, locals comercials i pàrquings

Carrer d'Ausiàs March, 13-17, i carrer del Bruc, 17. Barcelona

Propietat
Promotores Torma-95

Arquitectes
Fernando Agustí
Manuel Balcells
Carlos Dorico
Ramon Motje

Gestió i arquitectura tècnica
EDETCO

Caps d'obra
Aleix Enguix
Jordi Tragant

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2000

Església de Santa Maria de Cervelló

Restauració

Santa Maria de Cervelló (Baix Llobregat)

Propietat
Parròquia de Sant Esteve de Cervelló

Arquitecte
Joan-Albert Adell

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Pere Pera

Any de finalització
1998

Monestir de Sant Pere de Casserres

Obres de restauració

Sant Pere de Casserres (Osona)

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Departament de Cultura

Arquitecte
Joan-Albert Adell

Arquitecte tècnic
Antoni Rodó

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Pere Serral

Any de finalització
1997

Edifici Torre Girona

Habilitació de l'edifici com a rectorat
i serveis administratius

Campus Nord UPC, Torre Girona.
Barcelona

Propietat
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Gestió
RQP Arquitectura

Arquitectes
Federico Correa
Alfonso Milà

Arquitecte tècnic
Alberto Albero

Cap d'obra
Jordi Tragant

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
1998

Seu de Replay

Rehabilitació i restauració

Passeig de Gràcia, 60.
Barcelona

Propietat
Fashion Box España

Arquitecte
Jaume Pons

Enginyeria
Lluís Duart

Cap d'obra
Josep Badia

Mestres d'obres
Miguel Delgado
Alfonso Martínez

Any de finalització
1997

Castell de la Pobla de Claramunt

Obres de restauració

La Pobla de Claramunt (Anoia)

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Departament de Cultura

Arquitecte
Enric Solsona

Arquitecte tècnic
Marià Tomàs

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
Josep Fernández

Any de finalització
1996

Escenaris per a la cultura. Atmosferes per a l'intel·lecte. Construir nous edificis habitats pel coneixement.

Escola Súnion

Ampliació

Avinguda de la República Argentina, 85-89. Barcelona

Propietat
Cercle

Arquitecte
Archikubik

Arquitecte tècnic
Francesc Belart

Cap d'obra
David Garcia

Mestre d'obres
Michel Soldado

Any de finalització
2016

Institut La Valira

Carrer d'Orrí, 66.
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)

Propietat
Infraestructures de la Generalitat de Catalunya

Arquitecta
Conxita Balcells

Arquitecte tècnic
Francesc Belart

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Josep Fuentes

Any de finalització
2014

Facultat d'Educació, Traducció i Ciències Humanes

Carrer d'Antoni Vila Canyelles, s/n.
Vic (Osona)

Propietat
Fundació Universitària Balmes

Arquitecte
Forgas arquitectes

Arquitecte tècnic
Joan Ramon Soldevila

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestres d'obres
Josep Fuentes
Francisco Ureña

Any de finalització
2014

IES Lluís de Peguera

Reforma i ampliació. Fase 1

Plaça d'Espanya, 1.
Manresa (Bages)

Propietat
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitecte
Maurici Carbó

Arquitecta tècnica
Maria Teresa Serna

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
Martín Chacón

Any de finalització
2011

CEIP Lola Anglada

Carrer de Castellar, 7.
Tiana (Maresme)

Propietat
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitectes
Conxita Balcells
Maria Manrique
Gisela Planas

Arquitecte tècnic
Frederic de Buen

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Josep Fuentes

Any de finalització
2011

Llar d'infants als Plans d'Aiguadolç

Avinguda de Sant Jordi, 16.
Els Plans d'Aiguadolç.
Sitges (Garraf)

Propietat
Ajuntament de Sitges
Sitges Model XXI

Arquitecta
Conxita Balcells

Arquitecte tècnic
Lluís Roig

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Francisco Sevilla

Any de finalització
2007

Escola Universitària Salesiana de Sarrià (EUSS)

Reforma

Passeig de Sant Joan Bosco, 74.
Barcelona

Propietat
EUSS

Arquitecte
Ramiro Solina

Gestió i arquitectura tècnica
EDETCO
Josep M. Recarens

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
Josep Orriols

Any de finalització
2002

Centre escolar Camp Joliu

Ctra. N-340, km 1202.
L'Arboç del Penedès (Baix Penedès)

Propietat
Caixa Penedès

Arquitectes
Antonio Fontela
Joan Raventós

Arquitecte tècnic
Francisco Rubio

Caps d'obra
Víctor Romero
Albert Tort

Mestre d'obres
Carles Fernández

Any de finalització
2002

Edifici FUB

Avinguda Universitària, 4-6.
Manresa (Bages)

Propietat
Fundació Universitària del Bages

Gestió
RQP Arquitectura

Arquitectes
Jordi Ludevid
Juan A. Manciñeiras
Manel Parés
Enric Sòria

Arquitectura tècnica
J-T Ardèvol i associats

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Jordi Martínez

Any de finalització
2001

Edificis on conviuen el rigor i la ciència. El gran repte de construir nous espais per a la salut.

Hospital Sant Joan de Déu. Fundació Althaia

Ampliació. Fase II.
UTE Nova Bages Sanitària

Carrer Nou de Santa Clara, s/n.
Manresa (Bages)

Propietat
Althaia, Xarxa Assistencial Manresa
Fundació Privada

Arquitectes
Estudi PSP Arquitectura
Jaume Espinal
Joan Ribera

Arquitectes tècnics
Margarita Daví
Jaume Juanola
Josep Emili Puig

Cap d'obra
David Garcia

Mestres d'obres
Jordi Martínez
Francisco Sevilla

Any de finalització
2014

CAP Bages

Reforma

Carrer de Soler i March, 6.
Manresa (Bages)

Propietat
GISA. Gestió d'Infraestructures
Servei Català de la Salut

Arquitectes
Berta Barrio
Sergi Godia

Arquitectes tècnics
Sònia Cuevas
Joan Grau

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2012

Clínica Universitària

Avinguda Universitària, 8-10.
Manresa (Bages)

Propietat
Fundació Universitària del Bages

Arquitecte
Manel Parés

Arquitecte tècnic
Salvador Segura

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Josep Chacón

Any de finalització
2012

0_
B

Hospital Josep Trueta

Edifici annex per a consultes externes

Avinguda de França, s/n.
Girona

Propietat
Servei Català de la Salut

Arquitecte
Bbats Consulting & Projects

Arquitecte tècnic
Aleix Enguix

Caps d'obra
Antoni Arbós
Jordi Freixanet
Montse Ros

Mestres d'obres
Jesús Codina
Jordi Martínez

Any de finalització
2011

Hospital Sant Joan de Déu. Fundació Althaia

Ampliació. Fase I. UTE Bages Sanitària

Carrer Nou de Santa Clara, s/n.
Manresa (Bages)

Propietat
Althaia, Xarxa Assistencial Manresa
Fundació Privada

Gestió
CHC Tecnalia Salut
Argos Management

Arquitectes
Estudi PSP Arquitectura
Jaume Espinal
Joan Ribera

Arquitectes tècnics
Margarita Daví
Jaume Juanola
Josep Lluís Pascual
Josep Emili Puig

Cap d'obra
David Garcia

Mestres d'obres
Alain Fernández
José Fuentes
Pere Pareja
Francisco Sevilla

Any de finalització
2010

CAP Sant Feliu de Guíxols

Reforma

Carrer del Comerç, 74.
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Servei Català de la Salut

Gestió
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitecte
Jaume Grabuleda

Arquitecte tècnic
Eradio Larrosa. CENSA

Cap d'obra
Montse Ros

Mestre d'obres
Feliciano Fernández

Any de finalització
2007

CAP Torre-romeu

Carrer de Sau, s/n.
Sabadell (Vallès Occidental)

Propietat
Generalitat de Catalunya.
Servei Català de la Salut

Gestió
GISA. Gestió d'Infraestructures

Arquitecte
Ventura Valcarce

Arquitecte tècnic
Carles Giner

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
Josep Orriols

Any de finalització
2004

Fons i forma. Continent i contingut. Espais singulars que respiren personalitat.

Restaurant Caballa Canalla. Mercat de la Barceloneta

Plaça del Poeta Boscà, 1.
Barcelona

Propietat
SA Placeta de la Barceloneta

Arquitectes
Benjamín Iborra
Marc López

Cap d'obra
David Garcia

Mestre d'obres
Martín Chacón

Any de finalització
2015

Reforma del mur i la façana del Jardí Romàntic i mural ceràmic Tricentenari 1714

Carrer de Ripoll i plaça Isidre Nonell, s/n.
Barcelona

Propietat
Ajuntament de Barcelona:
Institut de Cultura de Barcelona
Barcelona d'Infraestructures Municipals

Arquitecta
Sandra Bestraten

Arquitecte tècnic
Joan Olona

Cap d'obra
Josep Pons

Any de finalització
2014

Pavelló de música a Vacarisses

Edificació auxiliar

Vacarisses (Vallès Occidental)

Propietat
Privat

Arquitectes
area.arquitectura.design
Rubén Navarro
Sergio Navarro

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Martín Chacón

Any de finalització
2014

Hotel Omm

Spa

Passeig de Gràcia, 104.
Barcelona

Propietat
Esteva OOmmm

Interiorista
Sandra Tarruella

Arquitecte
Antonio Spalletta

Direcció d'execució
Josep Hierro - TRAM

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2006

Hotel Omm

Ampliació

Passeig de Gràcia, 104.
Barcelona

Propietat
Esteva OOmmm

Arquitecte
Antonio Spalletta

Arquitecte tècnic
Josep Hierro

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Alfonso Martínez

Any de finalització
2006

Supercomputing Center Mare Nostrum

Campus Nord UPC
Torre Girona
Barcelona

Propietat
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Gestió
RQP Arquitectura

Arquitectes
Josep Benedito
Iolanda Martínez

Arquitecte tècnic
Andreu Mata

Cap d'obra
Rosana Fernández

Mestre d'obres
Pere Pareja

Any de finalització
2004

Accessos al Fòrum Universal de les Cultures 2004

Plaça del Fòrum
Barcelona

Propietat
Fòrum Universal de les Cultures

Arquitectes
Conxita Balcells
Manolo Romagosa

Caps d'obra
Rosana Fernández
Josep Pons

Mestre d'obres
Pere Pareja

Any de finalització
2004

Centre Tecnològic de Manresa (CTM)

Avinguda de les Bases de Manresa, 1.
Manresa (Bages)

Propietat
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Gestió
RQP Arquitectura

Arquitectes
Horacio Espeche
Enric Massip
Joan Sabaté
Enric Sòria

Arquitecte tècnic
Xavier Aumedes

Cap d'obra
Albert Tort

Mestre d'obres
Pere Pera

Any de finalització
2000

Sales de cinema Kursaal de Cerdanyola

Carrer de Santa Teresa, 16-18.
Cerdanyola del Vallès
(Vallès Occidental)

Propietat
Vallès Viu

Arquitecte
Josep Sala

Cap d'obra
Jordi Tragant

Mestre d'obres
Carles Fernández

Any de finalització
1998

Espais de verd i de llum. Construir uns nous fonaments per a una millor qualitat de vida.

Conjunt residencial a Sant Andreu de Llavaneres

Carrer del Cogoll, 1-19.
Sant Andreu de Llavaneres (Maresme)

Propietat
Solvia Development

Arquitectes
Miguel Morte
Lluís Santasusana

Direcció d'obra
Construcció i control
Joan Espuña

Project management
Oriol Esteller (Construcció i control)
Marçal Roig (Construcció i control)

Caps d'obra
Ramon Pérez
Elisabet Valls

Mestres d'obres
Jordi Martínez
Alejandro Tomás

Any de finalització
2015

Classificació energètica A

Edifici d'habitatges universitaris a Barcelona

Rehabilitació

Carrer de Sant Salvador, 76.
Barcelona

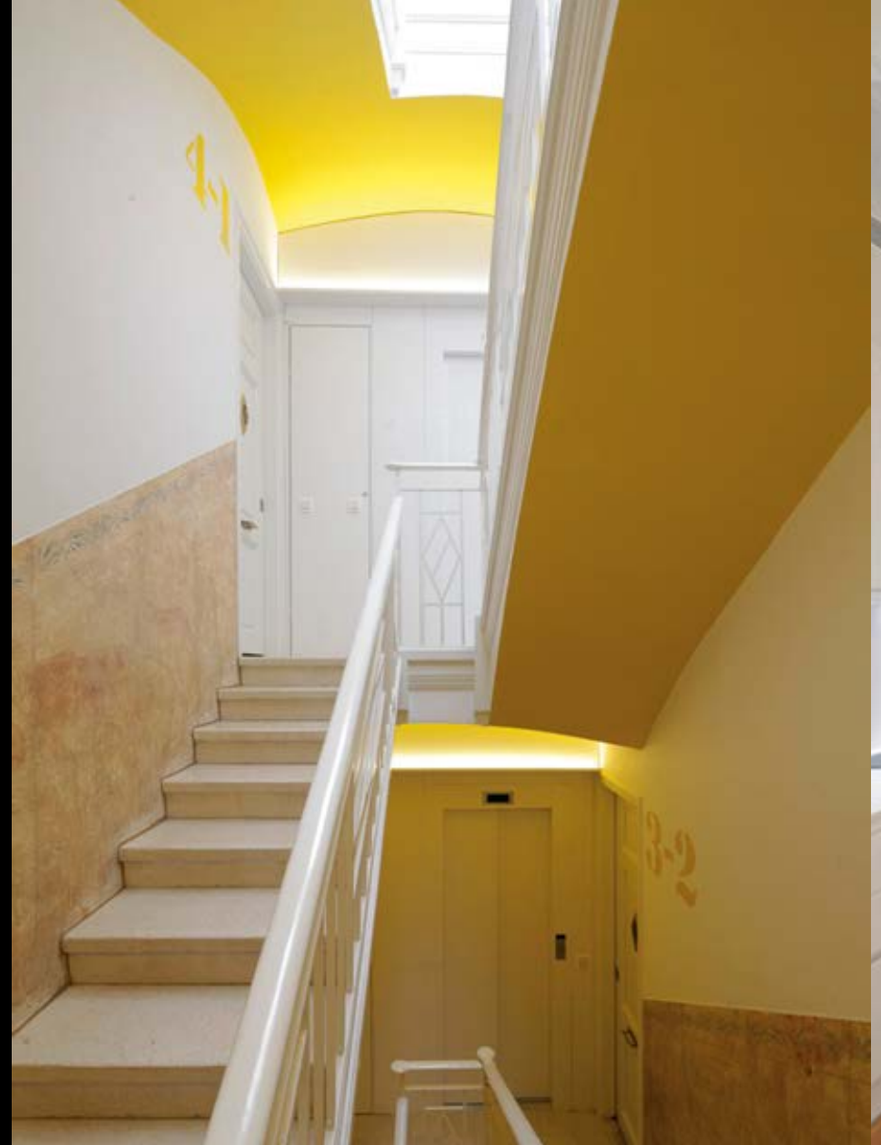
Propietat
Multihabit 2013

Arquitecte
Xavier Tragant

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestres d'obres
Martín Chacón
Josep Fernández

Any de finalització
2014



Habitatge unifamiliar a l'Alzina de Ribelles

Casa passiva

Carrer de l'Era de l'Om, s/n.
L'Alzina de Ribelles (Noguera)

Propietat
Privat

Arquitecte
Xavier Tragant

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Josep Fernández

Any de finalització
2014

Habitatges universitaris al Campus de Sant Cugat

Carrer de Pere Serra, 1-15.
Sant Cugat del Vallès
(Vallès Occidental)

Concessió
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Promotor
UTE Constructora d'Aro - Compact Habit

Arquitectes
DATAAE, H Arquitectes,
Claudi Aguiló i Roger Tudó

Arquitecte tècnic
Aleix Enguix

Caps d'obra
Francesc Cots i Jordi Freixanet

Mestres d'obres
Jesús Codina i Jordi Martínez

Any de finalització
2011

Classificació energètica A

Certificació Minergie

Finalista en el Premi FAD (2013)

Premi Greenbuilding (2012)

Menció a la innovació en el Premi Habitatge Social de Catalunya (2012)

Habitatges universitaris al Campus de Manresa

Avinguda Universitària, 12.
Manresa (Bages)

Concessió
Ajuntament de Manresa

Promotor
Compact Visoren

Arquitecte
Xavier Tragant

Arquitecte tècnic
Aleix Enguix

Caps d'obra
Francesc Cots
Jordi Freixanet

Mestres d'obres
Jesús Codina
Francisco Ureña

Any de finalització
2011

Classificació energètica A

Habitatges universitaris al Campus Montilivi

Carrer de l'Estudi General de Girona, 102.
Girona

Concessió
Universitat de Girona (UdG)

Promotor
UTE Constructora d'Aro - Compact Habit

Arquitecte
Xavier Tragant

Arquitecte tècnic
Aleix Enguix

Caps d'obra
Jordi Freixanet
Montse Ros

Mestre d'obres
Josep Chacón
Jesús Codina

Any de finalització
2010

Classificació energètica A

Reconeixement i inclusió al programa europeu «Green Building» pel grau de sostenibilitat i eficiència energètica (2010)

Edifici d'habitatges a Barcelona

Carrer de Fabra i Puig, 403-405.
Barcelona

Propietat
AEI Ressort

Arquitecte
Ramon Torra

Arquitecte tècnic
Alfons Bocchetto

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Francisco Sevilla

Any de finalització
2010

Edifici d'habitatges a Banyoles

Carrer dels Orfes, s/n.
Banyoles (Pla de l'Estany)

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitectes
Miguel Morte
Xavier Tragant

Arquitecte tècnic
Joan Alsina

Caps d'obra
Jordi Freixanet
Montse Ros

Mestres d'obres
Jesús Codina
Feliciano Fernández

Any de finalització
2010

Classificació energètica A

Edifici d'habitatges Pla d'en Mercat

Carrer de Santa Margarida, 14-26.
Santa Margarida i els Monjos (Alt Penedès)

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitecte
Josep Miquel Rosselló

Arquitecte tècnic
Juan Justo Caro

Cap d'obra
Joan Solano

Mestre d'obres
Carles Fernández

Any de finalització
2009

Edifici d'habitatges a Vullpalleres

Avinguda de la Clota, 8
(Sector Vullpalleres).
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)

Propietat
Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
PROMUSA

Arquitectes
Pere Casajoana
David Hernando

Arquitecte tècnic
Xavier Pla

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
José Fuentes

Any de finalització
2007

Edifici d'habitatges Pi Verd

Carrer del Terme, 110
(Sector Pi Verd).
Palafrugell (Baix Empordà)

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitecte
Xavier Montsalvatge

Arquitecte tècnic
Joan Alsina

Caps d'obra
Aleix Enguix
Montse Ros

Mestre d'obres
Feliciano Fernández

Any de finalització
2007

Edifici d'habitatges a Barcelona

Carrer de Sant Adrià, 33-35.
Barcelona

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitectes
Emiliano López
Mònica Rivera

Arquitecte tècnic
Rafael Huertes

Caps d'obra
David Hernández
Víctor Romero

Mestre d'obres
Carles Fernández

Any de finalització
2007

Finalista Premi FAD 2008

Edifici d'habitatges a Manresa

Avinguda de les Bases de Manresa, 48-58.
Manresa (Bages)

Propietat
Beratusa / Clarís

Arquitecte
Miquel Àngel Prunés

Arquitecte tècnic
José M. García-Valdecasas

Cap d'obra
Artur Plaza

Mestre d'obres
Jordi Martínez

Any de finalització
2006

Edifici d'habitatges a Figueres

Carrer del Rec Arnau, s/n
(Sector Horta de l'Hospital).
Figueres (Alt Empordà)

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitectes
Ferran Pelegrina
Benedetta Tagliabue

Arquitecte tècnic
Josep M. Carreras

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestres d'obres
Feliciano Fernández
Rogelio García

Any de finalització
2006

Finalista Premi
FAD 2008

Edifici d'habitatges a Manresa

Carrer de l'Abat Oliba, 68-70-72.
Manresa (Bages)

Propietat
Beratusa

Arquitecte
Miquel Àngel Prunés

Arquitecte tècnic
Albert Sos

Caps d'obra
Antoni Arbós
Artur Plaza

Mestre d'obres
Jordi Martínez

Any de finalització
2004

Edifici d'habitatges a Terrassa

Carretera de Montcada, s/n.
Terrassa (Vallès Occidental)

Propietat
Ajuntament de Terrassa.
SOMUHATESA

Arquitectes
Jaume Armengol
Francesc Bacardit

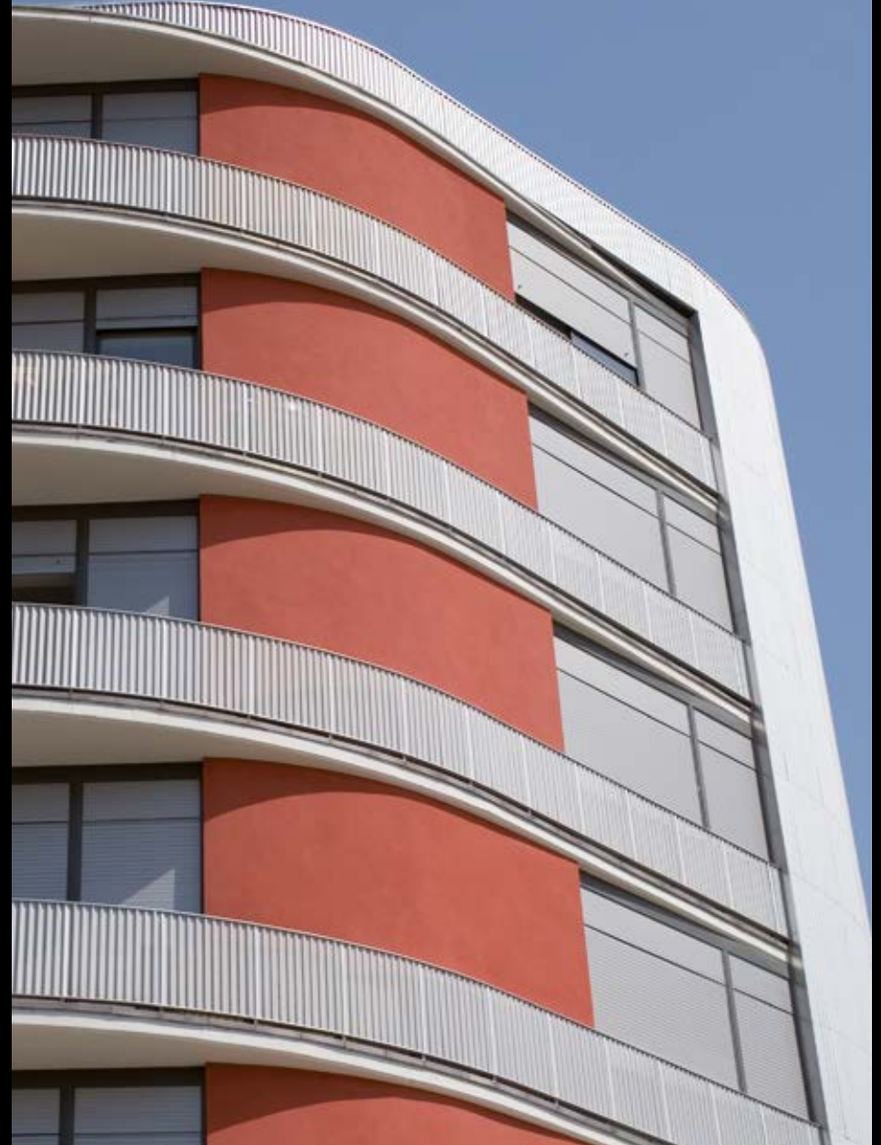
Arquitecte tècnic
Josep Malgosa

Caps d'obra
Jesús Ansedes
Víctor Romero

Mestre d'obres
Martín Chacón

Any de finalització
2006

Finalista 4a
Biennal Arquitectura
Vallès 2007
4BAV



Edifici d'habitatges a Barcelona

Carrer del Doctor Roux, 85-87.
Barcelona

Propietat
Promotores Torma-95

Arquitectes
Fernando Agustí
Manuel Balcells
Carlos Dorico
Ramon Motje

Gestió i arquitectura tècnica
EDETCO

Cap d'obra
Jesús Ansedes

Mestre d'obres
Josep Orriols

Any de finalització
2000

Edifici d'habitatges a Ribes de Freser

Carrer del Balandrau, s/n.
Ribes de Freser (Ripollès)

Propietat
Generalitat de Catalunya. INCASÒL

Arquitecte
Pere Solà

Caps d'obra
Josep Badia
Jordi Tragant

Mestre d'obres
Francisco Fitó

Any de finalització
1995

Premi Rehabitec
1998

Edificació industrial

Grans espais per a grans projectes. Edificis sòlids per als qui construeixen progrés.

Miwon Spain

Ampliació de l'edifici industrial

Carrer de Pons i Enrich, 22-26
(Polígon industrial Bufalvent).
Manresa (Bages)

Propietat
Miwon Spain

Arquitecte
Francesc Labastida

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Pere Pareja

Any de finalització
2014

Planta de producció de Compact Habit

Carrer de Marbusca, parcel·la 27
(Polígon industrial La Cort).
Cardona (Bages)

Propietat
Constructora d'Aro

Enginyer tècnic
Josep Tragant

Cap d'obra
Joan Solano

Mestres d'obres
José Fuentes
Francisco Ureña

Any de finalització
2009

Naus industrials a Calonge

Parc d'activitats econòmiques
de Calonge, 23, 24a i 26.
Calonge (Baix Empordà)

Propietat
Plantada

Enginyer tècnic
Josep Tragant

Cap d'obra
Antoni Arbós

Mestre d'obres
Francisco Sevilla

Any de finalització
2008

Qualinox

Ampliació de la indústria

Carrer de Ramon Farguell, 63-65,
parcel·la 141 (Polígon industrial Bufalvent).
Manresa (Bages)

Propietat
Qualinox

Arquitecte
Jaume Espinal

Cap d'obra
Josep Pons

Mestre d'obres
Josep Fernández

Any de finalització
2005

Naus industrials a Arenys de Mar

Carrer de Joan Draper, 5
(Polígon Valldegata).
Arenys de Mar (Maresme)

Propietat
Plantada

Arquitectes
Josep Tragant
Xavier Tragant

Enginyeria
Jesús Ansedes

Cap d'obra
Víctor Romero

Mestres d'obres
Miguel Delgado
Francisco Ureña

Any de finalització
2004

Marín y Carbonell

Carrer de la Trepadella, 15
(Polígon industrial Castellbisbal Sud).
Castellbisbal (Vallès Occidental)

Propietat
Marín y Carbonell

Arquitectes
Antonio Amargós
Mario Cortés

Cap d'obra
Aleix Enguix

Mestre d'obres
Damià Bertran

Any de finalització
2003

Índex

PATRIMONI HISTÒRIC I REHABILITACIÓ
01. Monestir de Sant Ramon Nonat
02. Edifici A del complex Fabra i Coats
03. Fàbrica dels Panyos
04. Hotel H10 Universitat
05. Masia a Callús
06. Palau Robert (jardins)
07. Palau Robert (cotxeres)
08. Biblioteca del Campus Universitari de Manresa (BCUM)
09. Monestir de Sant Cugat
10. Hotel H10 Montcada
11. Edifici Arycasa
12. Església de Santa Maria de Cervelló
13. Monestir de Sant Pere de Casserres
14. Edifici Torre Girona
15. Seu de Replay
16. Castell de la Pobla de Claramunt

CENTRES EDUCATIUS
17. Escola Súnion
18. Institut La Valira
19. Facultat d'Educació, Traducció i Ciències Humanes
20. IES Lluís de Peguera
21. CEIP Lola Anglada
22. Llar d'infants als Plans d'Aiguadolç
23. Escola Universitària Salesiana de Sarrià (EUSS)
24. Centre escolar Camp Joliu
25. Edifici FUB

CENTRES SANITARIS
26. Hospital Sant Joan de Déu. Fundació Althaia (fase II)
27. CAP Bages
28. Clínica Universitària
29. Hospital Josep Trueta
30. Hospital Sant Joan de Déu. Fundació Althaia (fase I)
31. CAP Sant Feliu de Guíxols
32. CAP Torre-romeu

ALTRES EQUIPAMENTS
33. Restaurant Caballa Canalla. Mercat de la Barceloneta
34. Reforma del mur i la façana del Jardí Romàntic i mural ceràmic Tricentenari 1714
35. Pavelló de música a Vacarisses
36. Hotel Omm (spa)
37. Hotel Omm (ampliació)
38. Supercomputing Center Mare Nostrum
39. Accessos al Fòrum Universal de les Cultures 2004
40. Centre Tecnològic de Manresa (CTM)
41. Sales de cinema Kursaal de Cerdanyola

HABITATGES
42. Conjunt residencial a Sant Andreu de Llavaneres
43. Edifici d'habitatges universitaris a Barcelona
44. Habitatge unifamiliar a l'Alzina de Ribelles
45. Habitatges universitaris al Campus de Sant Cugat
46. Habitatges universitaris al Campus de Manresa
47. Habitatges universitaris al Campus Montilivi
48. Edifici d'habitatges a Barcelona
49. Edifici d'habitatges a Banyoles
50. Edifici d'habitatges Pla d'en Mercat
51. Edifici d'habitatges a Vullpalleres
52. Edifici d'habitatges Pi Verd
53. Edifici d'habitatges a Barcelona
54. Edifici d'habitatges a Manresa
55. Edifici d'habitatges a Figueres
56. Edifici d'habitatges a Manresa
57. Edifici d'habitatges a Terrassa
58. Edifici d'habitatges a Barcelona
59. Edifici d'habitatges a Ribes de Freser

EDIFICACIÓ INDUSTRIAL
60. Miwon Spain
61. Planta de producció de Compact Habit
62. Naus industrials a Calonge
63. Qualinox
64. Naus industrials a Arenys de Mar
65. Marín y Carbonell

© per les fotografies: Lourdes Jansana [obres 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 i 65]; Adrià Goula [obres 17 i 43]; Josep Blancafort [obra 26]; Alex Morte [obra 29]; fons fotogràfic de la UPC [obra 38]; Duccio Malagamba [obra 55]; VISTA DIFERENT by image [obra 30]; José Hevia fotografía [obres 33 i 53]; Jordi Vila Marta - Arxiu Fundació Universitària del Bages [obres 28 i 61]; Getty Images [fotografia de les guardes]

© Constructora d'Aro, per l'edició
Carrer Ginjoler, 6, entresòl
08242 Manresa
T. (+34) 93 878 42 30
mail@constructoradaro.com

© Edito, per l'edició

Disseny i maquetació: +3
Impressió: Agpograf impressors

Manresa, juny del 2016