

Módulos tridimensionales apilables para viviendas



TÉCNICA

La construcción modular industrializada permite realizar viviendas más sostenibles. El sistema Compact-Habit está basado en módulos tridimensionales que se apilan formando un edificio. La fabricación en planta de cada módulo totalmente equipado garantiza su calidad final.

COMPACT-HABIT® ES UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN de viviendas plurifamiliares mediante módulos tridimensionales apilables, de la empresa Constructora d'Aro. Para Josep Tragant, presidente del consejo de administración de la constructora, "se trata de una opción especialmente idónea para las necesidades de algunos sectores sociales, como los jóvenes o la tercera edad". La propuesta de este nuevo sistema se basa en apilar módulos hasta formar edificios enteros y ha sido desarrollado por los arquitectos Xavier Tragant y Miguel Morte.

Entre otras mejoras, el nuevo sistema de construcción modular industrializada quiere solucionar algunas de las limitaciones de la construcción tradicional de viviendas. Así, el sistema modular permite facilitar las condiciones de trabajo de los operarios, aumentar y controlar la calidad de la construcción, minimizar la generación de residuos o evitar desviaciones en los costes, entre otras.

DISEÑO INTERIOR "DE SERIE"

Además de estas mejoras, Compact-Habit® presenta tres innovaciones respecto al sistema de edificación tradicional: se trata de un sistema a base de módulos tridimensionales que se apilan formando edificios. La fabricación a planta de cada módulo totalmente equipado sigue un riguroso proceso industrial en cadena, que garantiza la



El diseño interior actúa como un elemento clave en la estructuración



El plazo de entrega se acorta y los precios son más razonables

calidad del resultado final y el diseño interior se convierte en un elemento clave en la estructuración y optimización del espacio.

CONSTRUCCIONES MÁS SOSTENIBLES

El nuevo sistema permite crear viviendas más flexibles y adaptables a las nuevas necesidades. Estas edificaciones tienen en cuenta los requerimientos de la actual política del suelo y permiten reutilizaciones y reubicaciones que no serían viables con el sistema de construcción tradicional.

La industrialización de procesos hace que el sistema Compact-Habit® siga un proceso constructivo más respetuoso con el entorno. Hay un mayor control en el uso de los materiales y una optimización del consumo energético necesario en el proceso de fabricación y edificación. Además, este sistema permite la reducción del impacto acústico en el vecindario gracias a la minimización del tiempo de montaje y la disminución de emisiones nocivas a la atmósfera como consecuencia de la optimización de los transportes, ya que el aprovisionamiento de materiales se hace en lotes completos, en lugar de en pequeños volúmenes.

La fabricación integral a planta de los módulos permite eliminar algunos de los procesos más lentos de la construcción tradicional, como los cierres exteriores, los



Este tipo de construcciones evita desviaciones de costes



El sistema permite una gran optimización del espacio

La modularidad del sistema permite configurar viviendas de diversas superficies y distribuciones.

acabados interiores, las instalaciones individuales de cada vivienda, etc. De esta manera, se reduce en un 60% el tiempo global del proceso constructivo.

DISTRIBUCIÓN ESTUDIADA, MODULAR, VERSÁTIL Y POLIVALENTE

El espacio interior está optimizado para conseguir un alto nivel de polivalencia y utilidad. El módulo básico de 40 metros cuadrados, consiste en una estancia amplia (de toda la largada del módulo) y un armario lineal que contiene todos los servicios y que permite crear distintos ambientes dentro de la vivienda: cocina, salón, dormitorio, etc.

La modularidad de Compact-Habit® ofrece la posibilidad de configurar viviendas de diversas superficies y distribuciones, adaptándose a las necesidades de las distintas unidades familiares existentes. Aparte del módulo básico, en función de la combinación de módulos en planta, pueden configurarse viviendas desde 40 metros cuadrados a 120 metros cuadrados.

CONSTRUCCIONES MÁS SEGURAS

Los módulos o viviendas se fabrican siguiendo un proceso industrial en cadena que reduce las horas de trabajo al aire libre y minimiza el riesgo laboral para los operarios. A diferencia de otros métodos de construcción tradicionales, el entorno de trabajo es más estable: hay una planta de producción, equipos fijos y operarios cualificados y especializados. Ello permite un mayor control y supervisión de los procesos que se traduce en una reducción de la siniestralidad laboral. [RE]

Dpto. técnico de Constructora d'Aro, SA
www.constructoradaro.com