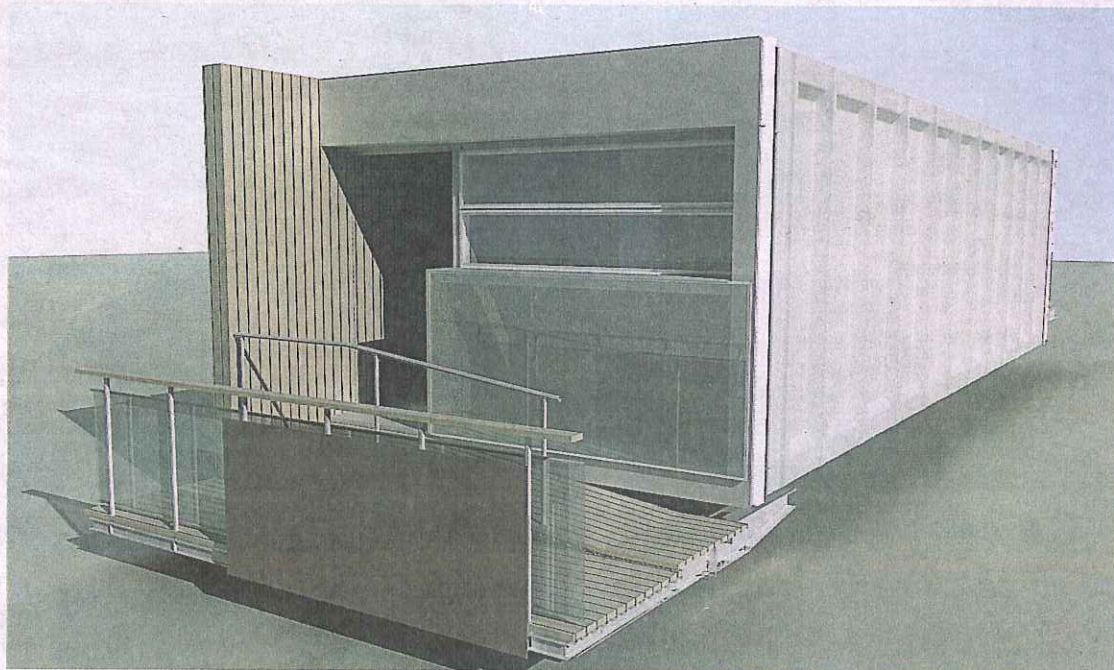


FERIAS COMIENZA EN GIRONA EL GRAN CERTAMEN DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA

FIRAHABITATGE

Un salón para todo tipo de público

■ A pesar de que el número de expositores que participan este año en Firahabitatge es inferior al del año pasado, los organizadores del certamen confían en que se repita el número total de visitantes de la pasada edición. Más de 8.500 personas se interesaron entonces por la oferta de nuevas viviendas, pisos de alquiler, de segunda mano y de protección oficial; así como por las últimas tendencias en interiorismo y decoración. Entre los asistentes, un público de lo más variado: desde parejas jóvenes que buscan su primera vivienda hasta matrimonios de la tercera edad que quieren cambiarse de casa, pasando por grandes inversores que optan por hacer negocio en otros países.



La vivienda contenedor se fabrica industrialmente y permite abaratar el coste para adaptarlo al presupuesto de la vivienda protegida

Los pisos fabricados y apilados en bloques destacan entre las novedades de Firahabitatge, que se celebra el 7-9 de marzo

SILVIA OLLER
Girona

Cabaña, piso, apartamento, masía, barraca, estudio o loft... El tipo de construcción ha cambiado y evolucionado en función de las épocas, también los materiales empleados en su edificación, pero los cambios en el sistema de construcción de los edificios han sido más bien pocos. A pesar de que está considerado como uno de los sectores más tradicionales, la construcción todavía sorprende con algunas innovaciones. Es el caso de la propuesta de la firma Compact Habit, que ha ideado un nuevo sistema de construcción de viviendas mediante módulos que se apilan formando edificios y que se fabricarán en la planta industrial que la empresa tiene en Cardona. Así, la vivienda, con su baño, comedor y cocina, con sus cierres exteriores y sus acabados interiores sale lista de la planta antes de llegar a su destino final.

Un sistema que, según el director general de la firma, Josep Armengol, ofrece "grandes ventajas", porque al realizarse todo el trabajo en cadena y en una fábrica, se reducen las horas de trabajo al aire libre y se minimiza el riesgo laboral de los obreros. También se reduce en dos terceras partes el tiempo de construcción de un edificio. Armengol considera estos puntos como una buena opción para las demandas sociales de vivienda, teniendo en cuenta que el sector de la construcción pasa por una época de vacas flacas. "En épocas de crisis la construcción se refugia en la

Mi casa es un contenedor

protección oficial, así que este producto puede ser ideal para este tipo de promociones", dice.

La primera estará situada en la calle Orfes del barrio de Can Puig, en Banyoles. La promoción, impulsada por el Institut Català del Sòl, constará de un total de 30 pisos de alquiler con una superficie de 40 m² cada uno. Estarán destinados a jóvenes menores de 35 años y a personas mayores, dos de los colectivos más imposibilitados para adquirir una vivienda por los desorbitados precios del mercado. La empresa empezará a construir los módulos este mes de mayo y calcula que a finales de año tendrá lista esta promoción, pionera en Catalunya.

La empresa Compact Habit y el Incasòl darán a conocer este novedoso concepto de construcción en la próxima edición de Firahabitatge, el salón inmobiliario y de la construcción de Girona, que se celebrará del 7 al 9 de marzo en el Palau de Fires.

El certamen contará este año con la participación de 74 expositores del sector inmobiliario y de la construcción. También estarán presentes entidades financieras y empresas dedicadas a la construcción de exteriores como piscinas y jacuzzis, así como otras firmas del mundo de la decoración. No obstante, en esta ocasión, el salón, que tiene ya seis años de vida, contará con unos cincuenta expositores menos que el año pasado, debido en

parte al momento de contención que vive el sector. Una situación que ya se ha empezado a notar en algunas inmobiliarias, sobre todo las de menor volumen, que han tenido que cerrar sus puertas.

Nada que ver con aquellas que tienen la vista puesta en los países de la Europa del Este, que también estarán presentes en el salón. Es el caso de la inmobiliaria Sadome Dos, con sedes en Barcelona y Varsovia, y la empresa Inversiones Este KFT, creada por dos vecinos de La Bisbal d'Empordà aunque con sede en Budapest. Ambas empresas ofrecen su apoyo a los empresarios es-

Una empresa de La Bisbal, con sede en Budapest, asesora a quienes inviertan en la Europa del Este

pañoles que quieren invertir en los países del Este como Polonia, Bulgaria o Hungría. "Cada vez hay más promotores que buscan suelo urbanizable en estos países", constata Carles Sarradell, propietario de Inversiones Este.

El salón, que servirá para tomar el pulso al sector, se inaugurará el próximo viernes a las seis de la tarde. Posteriormente, se celebrará una jornada técnica en la que participarán representantes del Incasòl y el director general de Compact Habit, Josep Armengol, quienes analizarán el uso de nuevas tecnologías en la construcción de edificios. Miembros del Col·legi Oficial de Decoradors i Dissenyadors de Girona hablarán del proceso de reforma y rehabilitación de una residencia de costa, una vivienda del Barri Vell de Girona y de un dúplex. Técnicos de Gas Natural, por su parte, tratarán de la producción de agua caliente mediante gas y energía solar térmica. Habrá también un concurso de operadores de grúas-torre de Girona. ■



Así queda el bloque de pisos una vez apilados los contenedores



Imaginativa decoración interior de uno de los pisos contenedor