

ECONOMIA



DÒLAR/EURO
1,2684 dòlars
(-0,0053)



ÍBEX-35
12.982,60
(+122,10)



LLIURA/EURO
0,6743 lliures
(+0,0001)



BORSA BCN
1.008,99
(+9,49)



IEN/EURO
149,80 iens
(-0,06)



BORSA MADRID
1.415,12
(+11,66)

El conseller d'Agricultura, avui a Manresa

El conseller d'Agricultura de la Generalitat, Jordi William Carnes, presentarà avui a Manresa el Llibre Blanc de la producció agroalimentària ecològica a Catalunya. L'acte tindrà lloc a 2/4 de 5 de la tarda, a la seu de la Cambra. El conseller també exposarà les mesures previstes per fomentar la producció agrària ecològica a Catalunya els propers set anys.—Redacció

Jornada sobre la futura Llei de la subcontractació

Més de vuitanta empreses participen avui a Manresa en una jornada sobre les conseqüències de la futura Llei de la subcontractació a la construcció. La sessió és organitzada pel Gremi de Constructores, la firma Jesús Feliu Consultors i el suport de la Cambra de Manresa. La jornada es desenvolupa entre les 9 del matí i la 1 del migdia, a la mateixa seu de la Cambra.—Redacció

Josep Huguet parlarà avui a la seu de la Cambra

La Cambra de Manresa iniciarà avui un cicle de xerrades amb representants dels partits polítics catalans per tal de conèixer les seves propostes econòmiques per a la propera legislatura catalana. El primer convidat serà el manresà Josep Huguet, número 4 de la llista d'ERC per Barcelona i exconseller de Comerç de la Generalitat. L'acte començarà a 2/4 de 8 del vespre.—Redacció

Fecsa Endesa ajorna la reunió de Manresa

El grup elèctric Fecsa Endesa ha ajornat la reunió que el seu consell assessor havia de celebrar a Manresa l'11 d'octubre vinent, segons van informar ahir portaveus de la companyia. L'ajornament s'ha produït per problemes d'agenda. La nova data serà el 2 de novembre, amb la participació del president d'Endesa, Manuel Pizarro.—Redacció

EMPRESSES

Constructora d'Aro promou una fàbrica a Cardona per fer habitatges en sèrie

ROGER HERNÁNDEZ
Manresa

L'empresa Constructora d'Aro SA (Manresa) ha adquirit un terreny de 45.000 metres quadrats al polígon industrial de Cardona per desenvolupar un sistema constructiu que defineix com a «singular i innovador»: els edificis d'habitatges fabricats i acabats fora del lloc de construcció. El desenvolupament d'aquesta idea ha requerit tres anys de treball, una inversió aproximada de 600.000 euros (uns 100 milions de pessetes) i el suport d'institucions i centres de recerca.

La idea es basa a aplicar a la construcció el procés de producció típic d'una cadena de muntatge industrial. Aquests habitatges modulars, produïts en fàbrica i transportables, disposaran de juntes d'unió que permetran apilar-los sòlidament fins a configurar un edifici de fins a sis plantes que en cas necessari podria ser desmuntat.

El primer resultat és un apartament de 40 metres quadrats útils i terrassa, fabricat a còpia de formigó armat d'alta resistència, completament equipat amb els serveis habituals d'un pis tradicional (electricitat, aigua, cuina, lavabo i calefacció). Aquest mòdul, completament equipat per dins, té un pes de 35 tones.

El president de l'empresa, Josep Tragant, explica que Constructora d'Aro ha tingut un interès especial a assegurar les condicions de resistència, seguretat i aïllament tèrmic i acústic d'aquests habitatges modulars. Tot i que el primer mòdul consisteix en un habitatge sense envans de separació, la firma manresana ha dissenyat altres models de 50, 60, 70 i 90 metres quadrats amb habitacions independents.

L'empresa està convençuda que el sistema «marca un abans i un després» en el sector perquè supera les limitacions dels processos de construcció tradicionals. Els mòduls sortiran de fàbrica completament equipats, però amb possibilitats de personalització «il·limitades» a partir de les peticions prèvies dels usuaris.

Segons Constructora d'Aro, aquesta metodologia de construcció permet «eliminar alguns dels processos més lents de la construcció tradicional» i reduir substancialment el temps global necessari per construir els edificis, en relació amb els sistemes constructius tradicionals.

L'empresa afirma que la pro-

ROGER



Estructura del primer habitatge pilot, que disposa d'una terrassa exterior

ROGER



El president de Constructora d'Aro, a l'interior del mòdul construït

ducció en cadena dels habitatges també permetria controlar millor el nivell de qualitat de les construccions, a més d'evitar altres inconvenients dels processos productius tradicionals, com la generació de residus, la desviació de costos i l'alta sinistralitat del sector. A més, facilitaria el manteniment dels habitatges.

Una aposta a llarg termini

Aquest ha estat el projecte de recerca més ambiciós realitzat fins ara en la història de l'empresa. Josep Tragant comenta que «tots a l'empresa estàvem convençuts que ho havíem de fer com una aposta a llarg termini». Més avantatges? La reducció de les emissions nocives a l'atmosfera en el procés constructiu i la «reducció de l'impacte acústic en el veïnat gràcies a la minimització del temps de muntatge».

Per tal de fer realitat la idea, Constructora d'Aro va constituir l'empresa Compact-Habit SL, de la qual és soci majoritari, i ha registrat diferents patents a la Unió Europea (UE) i als Estats Units. Segons les previsions de la firma manresana, la fàbrica de Cardona estarà a punt durant l'any vi-

CONSTRUCTORA D'ARO/JORDI CIRERA

COM FUNCIONA

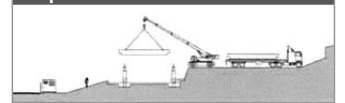
►► Producció dels mòduls d'habitatges en fàbrica



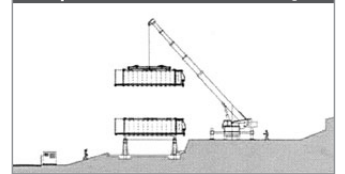
►► Excavació i moviment de terres



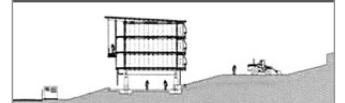
►► Muntatge de jàsseres principals prefabricades



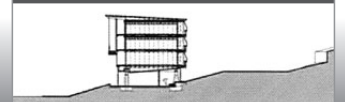
►► Apilament dels mòduls d'habitatges



►► Muntatge d'instal·lacions comunitàries i urbanització exterior



►► Lliurament de l'edifici acabat



Font: Constructora d'Aro SA

un préstec a interès zero del Centre per al Desenvolupament Tecnològic Industrial (CDTI), vinculat al ministeri d'Indústria. La direcció del projecte ha estat a càrrec de Jordi Tragant (conseller delegat), Francesc Conde, Jesús Codina (gerent) i els arquitectes Xavier Tragant i Miquel Morte.

global office



Sales de Reunions

Disposem de sales de reunions per realitzar, entre d'altres, les següents activitats:

Presentacions de productes
Reunions comercials
Processos de selecció de personal
Activitats formatives

Sales:
Sales de reunions (4-6 p)
Sales de juntes (8-10 p)
Sala d' Actes (25p)

Consells d'administració
Conferències i convencions
Negociacions
Actes culturals

Puigterrà de Baix, 5-9, 1r pis
08241 Manresa BCN
Tel. 00.34.93.872.23.90
Fax 00.34.93.875.39.57
www.globalofficeout.com
globalof@globalofficeout.com

