

R7

Macabòls

17%

DE DESCENS DE LES
VENDES
D'HABITATGES EN UN
ANY

► El nombre d'operacions de compravenda d'habitatges durant el setembre es va situar en 37.621, xifra que suposa una reducció del 17,2% respecte al mateix mes de l'any passat, segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística.

CREIX LA DESPESA
DELS CATALANS EN
TURISME
RURAL

► Els viatgers rurals catalans han destinat, enguany, més pressupost al turisme malgrat la crisi. Les persones que s'han allotjat en establiments de turisme rural han gastat 165,2 euros per persona, 5,2 més que el 2008, segons Toprural.

19-11

CONFERÈNCIA DEL
DIRECTOR DE
VILARDELL-PURTI
A LA FUB

► El director general del Grup Vilardell Purti, Albert Giral, serà a la FUB, on impartirà una conferència sobre empremtoria i innovació. Serà a la sala d'actes a partir de les set de la tarda, amb lliure accés per al públic en general.

UN NOU MÈTODE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ■ Compact Habit, un projecte nascut de la manresana Constructora D'Aro, lliura avui a Reus els primers mòduls sorgits de la planta de Cardona on l'empresa fabrica edificis en sèrie. Després de presentar-se a Construmat fa dos anys, Compact Habit ja és ara una realitat al mercat

Compact Habit surt a escena

► L'empresa bagenca instal·la avui els primers mòduls del seu revolucionari sistema constructiu

CARLES BLAYA | MANRESA

■ Compact Habit instal·larà aquest migdia els primers mòduls d'edificació sortits de la planta de l'empresa a Cardona. Serà a Reus, on Compact Habit té l'encàrrec de construir una residència sociosanitària de dues plantes per a setanta-dos llits. I en només sis dies, l'edifici estarà acabat.

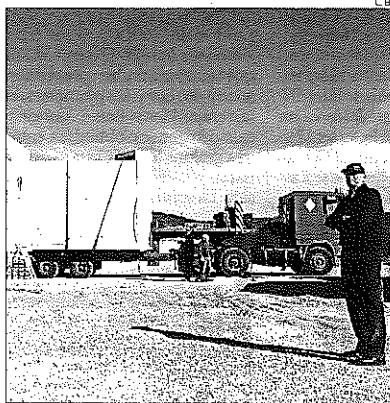
Avui es veurà, doncs, el primer resultat tangible de l'arriscada aposta empresarial que la manresana Constructora D'Aro (la matriu de Compact Habit) va començar a concebre l'any 2003. La idea era senzilla i, alhora, revolucionària: trobar una fórmula de construcció més ràpida, segura, fàcil i, sobretot, econòmica per fer front als problemes inherents del sector de la construcció: «la dificultat de trobar professionals ben preparats, l'increment dels accidents laborals i l'increment constant de les despeses», diu el president de l'empresa, Josep Tragant. La solució, impulsada pel mateix Josep Tragant i materialitzada pels arquitectes Xavier Tragant i Miguel Morte, consisteix en la producció en cadena d'habitatges, capaços, posteriorment, de ser apilats.

Des de fa poc més d'un mes, la planta de fabricació de Compact Habit a la Coromina de Cardona ja està en ple funcionament. Als 45.000 metres de les instal·lacions (7.300 de taller de fabricació) es construeix diàriament un mòdul de formigó monolític, molt resistent, i preparat per aïllar tèrmicament i sònicament l'interior de l'estructura del seu entorn. De fet, l'empresa garanteix el 33% d'estalvi en consum energètic. El mòdul es dota a la mateixa nau d'un rack de serveis (basat en els sistemes utilitzats en l'interiorisme naval i aeronàutic) que permet que els 40 metres quadrats de cada mòdul esdevinguin un habitatge perfectament equipat. Així, el moble dissenyat expressament per als mòduls de Compact Habit crea diferents ambients a l'interior del mòdul, des d'una cuina fins a una sala d'estar o una completa cambra de bany.

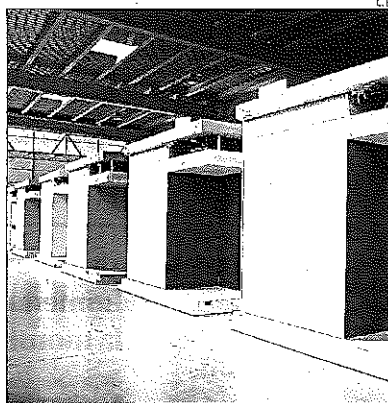
Compact Habit ha rebut elogis en el sector, i premis de prestigi, com el Construmat 2007 al millor producte en la categoria d'estructures i tancaments. I comencen a ploure els encàrrecs: després del



Josep Tragant, a l'entrada del mòdul prototipus del projecte Compact Habit



Tràilers carregant mòduls, ahir a Cardona



Mòduls acabats, a punt de ser traslladats a Reus

centre sociosanitari de Reus es construirà amb el sistema Compact Habit (d'Edificació Modular Integral) un bloc d'habitatges a Banyoles i residències d'estudiants a Sant Cugat, Girona i Manresa.

Josep Tragant creu en les possibilitats del nou sistema de fabricació («un punt d'inflexió en la història de l'habitatge», com assegura l'empresa en la seva pàgina web) i en la seva capacitat de ser exportat. De fet, l'empresa busca socis en diversos països (Iraq, Lètonia...) per garantir l'expansió de la patent. El projecte de Compact

La planta de fabricació de Compact Habit a Cardona està en ple funcionament des de fa poc més d'un mes

L'empresa busca socis per exportar la patent i rendibilitzar la producció per fer mòduls més econòmics

Habit seria crear una central de compres a les instal·lacions de l'empresa a Cardona que permetés produir en massa tots els com-

ponents dels mòduls (i els mateixos mòduls) i abaratir, així, el preu dels habitatges, que ara és d'uns 1.000 euros el metre quadrat. «El sistema de construcció permet que el fabricant s'hi guanyi la vida i que, tot i així, el producte final sigui molt barat», diu Tragant. El truc? Guanyar en productivitat, amb la reducció de mà d'obra en benefici d'una producció industrial més segura i més efectiva.

Compact Habit, que dona feina a una trentena de persones, ha requerit una inversió de 8 milions d'euros.

Les vendes de cotxes creixen el 35% la primera quinzena de novembre

REDACCIÓ | MANRESA

■ Durant les primeres dues setmanes de novembre a Catalunya s'han matriculat un total de 5.243 vehicles. Aquesta xifra suposa un increment del 35,7% respecte el mateix període de l'any passat segons dades de l'Institut d'Estudis de l'Automoció facilitades per la patronal de venedors de vehicles Ganvam.

La patronal atribueix aquest creixement, que es produeix per segon mes consecutiu, al Pla 2000E que a més permet millorar el que fins ara eren unes previsions «pessimistes» per al conjunt d'aquest any en aquest mercat. El principal creixement de vendes s'ha donat en els vehicles per a particulars ja que les vendes han crescut el 57,2% i s'han venut 3.643 vehicles. En el camp de les empreses les vendes han estat molt semblants amb un lleuger increment del 3,1% fins als 1.574 vehicles. Al conjunt de l'Estat, entre l'1 i el 15 de novembre s'ha matriculat 30.388 vehicles, el 22,15 més que el mateix període del 2008.

Els afectats per expedients es multipliquen per 13 en un any

ACN | MADRID

■ El nombre de treballadors afectats per expedients de regulació d'ocupació (ERO) autoritzats a Catalunya s'ha multiplicat per 13 en un any. Així, si al setembre del 2008, 8.552 afectats per expedients, el setembre d'aquest any la xifra ascendeix a 114.002 persones.

Al conjunt de l'Estat, el nombre de treballadors afectats per ERO autoritzats s'ha multiplicat per 9, i ha passat de 46.947 al setembre de 2008 a 435.564 al setembre de 2009. El major nombre de treballadors afectats per ERO autoritzat s'ha registrat a Catalunya, seguit del País Basc, amb 59.160, el País Valencià, amb 49.386, i Aragó, amb 40.643 treballadors afectats, segons les dades del Butlletí d'Estadístiques Laborals del Ministeri de Treball. A Catalunya, per provincies, el rànquing el lidera Barcelona, amb 98.217 afectats seguida de Tarragona (8.670), Girona (5.646) i Lleida (1.469).