

Els acomiadats «nuls» de Seat hauran de reemborsar fins a 60.000 euros

● Barcelona. Els acomiadats declarats nuls de Seat a Martorell haurien de retornar a l'empresa l'import de les indemnitzacions rebudes, que en alguns casos podrien arribar «fins als 60.000 euros», si el Tribunal Suprem (TS) declara la nul·litat del seu acomiadament, com ja ha succeït en nou casos, segons fonts sindicals. Els nou treballadors que ja tenen la sentència de nul·litat del TS tornaran al lloc de treball el 14 de febrer que ve i els imports que haurien de retornar poden oscil·lar entre els 20.000 i els 60.000 euros, depenent de l'opció d'indemnitzacions que triessin fa dos anys, quan Seat va presentar l'ERO. Aquests treballadors –i els altres 24 que podrien obtenir també sentències de nul·litat en el TS– van percebre indemnitzacions de 20 a 45 dies per any treballat. El sindicat CGT, partidari de la tornada a la feina de tots els treballadors afectats per l'ERO –els 33 nuls i els 66 que no van ser cridats a incorporar-se–, sempre ha criticat amb duresa que l'empresa contracti treballadors tenint «gent al carrer» i a 33 persones a casa (els nuls) pendents de resolució judicial però cobrant el sou íntegrament. / E.P.

L'exportació d'embotit espanyol a la Xina podria arrencar en pocs mesos

● Madrid. La Confederació d'Organitzacions Empresariales del Sector Carni d'Espanya (Confecarne) espera que les exportacions de pernil ibèric i altres productes de porcí espanyols a la Xina arrenquin el primer semestre del 2008. Confecarne estima que, un cop el govern xinès aprovi el llistat d'empreses autoritzades per operar comercialment, l'entrada de les companyies espanyoles en aquell mercat serà «immediata». / E.P.

## Compact Habit fabricarà en cadena mòduls apilables de pisos de formigó

El grup manresà preveu un preu de mil euros per metre quadrat i l'opció d'aixecar fins a sis plantes

JORDI TORRENTS / Manresa  
● Tot i que és un dels sectors més tradicionals, en el món de la construcció encara hi ha cabuda per a petites revolucions. Aquest és el cas de la nova empresa Compact Habit, que a partir de

l'abril –quan comenci a produir en cadena en una planta nova a Cardona– començarà la comercialització de mòduls apilables de formigó, molt allunyats del concepte de mòdul prefabricat que sovint s'associa a una construcció pre-

caria i provisional. Impulsada per la manresana Constructora d'Aro, la firma proposa pisos a 1.000 euros per metre quadrat –tot i que llavors cal afegir-hi el cost del sòl– que permeten aixecar un bloc de fins a sis plantes d'alçada.

Entrar al mòdul de mostra que Compact Habit té a Manresa és tota una experiència, perquè, si bé per fora té l'aspecte d'un gran bloc de formigó –«com una peça gran de Lego», indica el director general de la firma, Josep Armengol–, per dins és un habitatge atractiu, amb un disseny i un aprofitament d'espais que més d'un interiorista envejaria. El mòdul de mostra té 40 metres quadrats, tot i que es pot jugar amb espais de fins a 120 o combinar-ne tot configurant diverses distribucions, que amb un sistema d'armaris plegables pot encabar una gran sala menjador, una cuina, un lavabo i un sofà que en un tres i no res es transforma en un llit immens, a més de nombrosos, i ocults, calaixos, i una terrassa.

Armengol defineix el projecte com una «construcció modular integral», un projecte liderat pel constructor Josep Tragant, fundador fa tres dècades de Constructora d'Aro, i al qual s'han afegit com a socis l'empresa de formigó Hormipresa, una altra de metal·lúrgica i una promotora vinculada al mateix Tragant. Armengol explica que la firma neix de la inquietud de Tragant per «superar els déficits de cada dia» que hi ha en la construcció, des de la dificultat de trobar personal fins a la baixa qualitat



El director general de Compact Habit, Josep Armengol, dins un mòdul, a Manresa. / J.T.

d'acabats, inclosos els problemes de seguretat laboral a les obres. Els mòduls, en canvi, es poden fabricar «en una cadena de muntatge, com els cotxes», i així també se solucionen qüestions vinculades als terminis de lliurament o als pressupostos que, sovint, poc tenen a veure amb els d'origen. És a dir, s'industrialitza el procés. Compact Habit ja ha rebut centenars de peticions –la majoria de particulars que volen comprar

un mòdul– i ja ha concretat un primer contracte per construir 30 apartaments a Banyoles, amb la idea que siguin assequibles per a gent gran de la població.

### «Menys agressió»

El saló Construmat del 2007 va servir de primer aparador per a la firma –i més després de guanyar-hi un dels premis a la innovació– i per donar a conèixer una «alternativa a l'habitatge tradicional», i que pot ser una solució per fer

pisos per a gent jove i gran en règim de protecció. De fet, tot i haver de comptar la repercussió de preu del sòl, un mòdul «sempre serà més barat que un pis convencional», hi afegeix el directiu, que insisteix que són espais «de gran qualitat», amb un aïllament superior al d'altres pisos i amb «menys agressió» acústica i d'emissions nocives en la instal·lació, perquè el mòdul ja arriba construït al seu emplaçament.

Vuit milions i 3.500 unitats en cinc anys a Cardona

● Compact Habit és una empresa jove, ja que tot just fa un parell d'anys que existeix. El director general, Josep Armengol, de fet, fa un mes que hi és, tot i que té clar quin és el pla de negoci de la companyia. D'entrada, i després d'una inversió important de vuit milions d'euros –un dels quals el va aportar la Generalitat a través del Cidem i el CDTI–, cal finalitzar la construcció de la primera gran planta de Compact Habit, a Cardona, «on es fabricaran els mòduls en cadena», diu Armengol. Allà, la firma tindrà 7.500 metres quadrats construïts –tot i que, com que és en un terreny de 45.000, pot assumir ampliacions futures– i una plantilla de 50 persones, amb un primer propòsit de construir un mòdul diari, tot i que la capacitat inicial de la planta permetria fer-ne tres. L'objectiu, però, és fabricar-ne 3.500 en cinc anys, indica el director general, per la qual cosa més endavant caldrà ampliar el nombre de treballadors. El grup bagenc estudia l'opció d'obrir altres plantes a partir d'associar-se amb firmes locals fins i tot en altres països.

## El banc alemany West LB pacta el rescat per 5.000 milions i l'acomiadament de 1.500 empleats

EUROPA PRESS / Düsseldorf  
● Els propietaris del banc públic alemany Westdeutsche Landesbank (West LB), en problemes relacionats amb la crisi hipotecària i de productes estructurats, han acordat un pla de garantia de fins a 5.000 milions d'euros amb l'objectiu d'«alliberar» l'entitat dels riscos vinculats a la seva cartera de productes es-

tructurats, així com la supressió d'entre 1.300 i 1.500 llocs de treball en els dos anys vinents, segons ha informat la mateixa entitat.

En concret, el pla de rescat preveu el transvasament d'actius per valor de 23.000 milions d'euros a una nova societat fora del balanç del banc creada amb aquesta finalitat, el finançament de la qual i les

garanties seran a càrrec dels propietaris actuals de l'entitat.

### Assumpció del deute

D'aquesta manera, els propietaris de West LB, l'estat federat de Renània del Nord-Westfàlia (oest) i l'Associació de Caixes d'Estalvi alemanyes assumiran en proporció a la seva participació accionarial en l'entitat la garantia de

fins a 2.000 milions d'euros en pèrdues que poguessin sobrevenir per l'esmentada cartera d'actius, mentre que l'estat federat de Renània del Nord-Westfàlia cobriria una garantia addicional de fins a 3.000 milions d'euros.

Actualment, les associacions de caixes d'estalvis RSGV i WLSGV controlen de manera conjunta el 50,3% del banc, mentre

que el *land* en té una participació directa del 17,47%, i el banc NRW, en el qual l'estat és accionista majoritari, en controla un 31,18%.

El president del consell de supervisió de l'entitat, Michael Breuer, ha assenyalat que «en aquest moment l'entitat pot concentrar-se plenament en els nous ajustaments que realitzarà en el futur».