



## TECH: CONSTRUCTORA D'ARO

Des de fa tres anys Constructora d'Aro, amb seu a Manresa (Bages), investiga un sistema inèdit de construcció modular industrialitzada, que permeti una estandardització dels processos, un

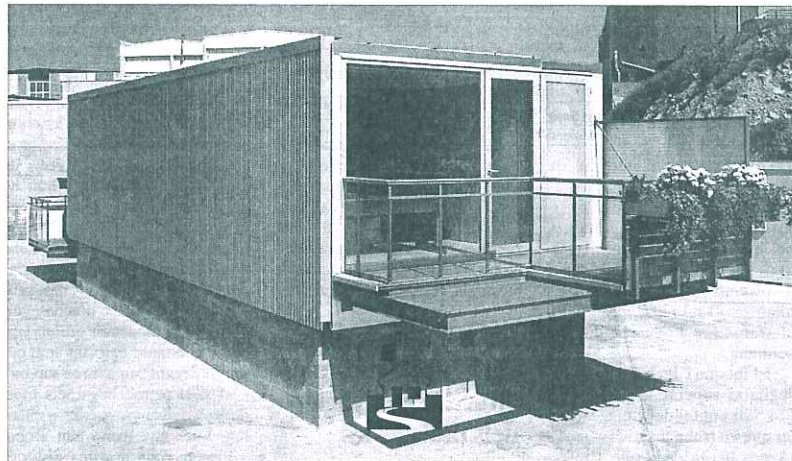
exhaustiu control de qualitat, un ràpid muntatge en obra i sobretot la possibilitat de desmuntar l'edifici o transformar-lo sense produir residus. Es tracta del projecte Compact Hàbit

# Una constructora idea la fàbrica de pisos en cadena

JORDI DUCH  
Barcelona

Ja fa temps que l'escalada imparable del preu de l'habitatge és un maldecap molt seriós per a la població més jove que tracta d'accedir al mercat residencial de primer habitatge en propietat. I, més enllà de l'àmbit domèstic, passa el mateix amb qualsevol altra mena d'edificació d'ús empresarial i industrial. En tots els casos, el material d'obra utilitzat, que contribueix de manera particular al seu encariment, és un més del cúmul de factors que posen pels núvols el sector immobiliari. Per mirar d'atenuar-ho, sense perjudici de la qualitat i solidesa del resultat final, l'empresa manresana Constructora d'Aro, encapçalada per Josep Tragant, desenvolupa la nova tecnologia de construcció anomenada Compact Hàbit, una solució inèdita orientada a bastir habitatges en sèrie.

El primer resultat d'aquest sistema, que l'empresa diu que «obre una nova era de la construcció modular industrialitzada», és un apartament de 40 metres quadrats útils i terrassa, fabricat amb formigó armat i proveït dels serveis essencials d'aigua corrent, electricitat i calefacció, a més de cuina i lavabo completament equipats. Segons el gerent de l'empresa, Jesús Codina, «la idea és fer una construcció modular industrialitzada, que permeti en primer lloc una estandardització dels processos, un exhaustiu control de qualitat, un ràpid muntatge en obra i sobretot la possibilitat de desmun-



ARXIU

Prototip d'habitatge modular de 40 metres quadrats ideat per Constructora d'Aro

tar l'edifici o transformar-lo sense produir residus, només portant-lo a la fàbrica d'on ha sortit».

Per portar a terme la fase inicial del projecte Compact Hàbit, materialitzat en el bastiment del pis mostra, Constructora d'Aro ha sufragat amb recursos propis tota la investigació desenvolupada al llarg de tres anys, que ha suposat una inversió d'uns 600.000 euros. Una quantitat que, segons el president de la companyia, Josep Tragant, s'ha completat amb una subvenció del Centre d'Innovació i Desenvolupament Empresarial (Cidem), equivalent al 15% del cost del projecte, i amb un préstec a interès zero del Centre

de Desenvolupament Tecnològic Industrial (CDTI), vinculat al Ministeri d'Indústria.

### Planta industrial a Cardona

La planta de producció de pisos en cadena és el proper pas del projecte Compact Hàbit. Amb aquesta finalitat, Constructora d'Aro ha adquirit un solar de 45.000 metres quadrats al polígon industrial de Cardona, on espera aixecar la futura fàbrica. Pel que fa als seus plans més immediats, el gerent de l'empresa, Jesús Codina, diu que «la producció inicial estimada serà d'un compact hàbit per dia amb un únic torn, i, per tant, ampliable a tres compact hàbits per dia tan

sols triplicant els torns diaris».

Cada compact hàbit és un mòdul de formigó que es pot apilar fins a sis plantes d'alçària i encadenar en una longitud continuada i indefinida per a la construcció de tot tipus d'edificis: habitatges, hospitals, residències, oficines, etc. Els seus avantatges, segons Tragant, són que «és un sistema més lleuger que el formigó, més resistent, i que incorpora diferents aspectes importants (que s'han patentat), que permeten que l'apilament assoleixi un bon aïllament tèrmic i acústic i un cert grau de protecció enfront de terratrèmols, a més de la possibilitat de desmuntatge».

## Substituir hores home per hores màquina

El projecte Compact Hàbit basa la seva estratègia d'innovació tecnològica «a disminuir les hores de mà d'obra i augmentar les de màquina». Segons el president de Constructora d'Aro, Josep Tragant, això permet «edificar amb molta rapidesa i assolir, per tant, un alt nivell de productivitat». I és que el temps és un dels avantatges competitius més destacats de Compact Hàbit enfront del sistema de construcció tradicional. Es calcula que, seguint aquest mètode, el període d'execució total d'un edifici (des de l'inici del bastiment de cada planta i la preparació del terreny on s'ubicarà fins a la seva entrega definitiva) és de només 7 mesos, que contrasten amb la mitjana de 17 que requereix una obra convencional d'aquesta mena.

Per a la protecció legal de la nova tecnologia, Constructora d'Aro ha registrat diferents patents (una a la Unió Europea, una altra als Estats Units i una tercera en procés per a tot l'Estat espanyol), «relacionades sobretot amb els ancoratges entre els diferents mòduls, perquè són de caràcter molt innovador», explica el gerent de l'empresa, Jesús Codina.

Pel que fa al compte de resultats de Constructora d'Aro, assoleix una facturació de 17 milions d'euros i gaudeix d'una gran solidesa, d'acord amb el Prestige Rating Book, on figura com una de les 2.000 empreses espanyoles més solvents.