

Sistema constructivo de viviendas mediante módulos tridimensionales apilables

La empresa Constructora d'Aro ofrece Compact-Habit®, un nuevo concepto de edificación de viviendas plurifamiliares mediante módulos tridimensionales apilables. La propuesta de este nuevo sistema se basa en apilar módulos hasta formar edificios enteros.

Entre otras mejoras, el nuevo sistema de construcción modular industrializada quiere solucionar algunas de las limitaciones de la construcción tradicional de

viviendas. Así, el sistema modular permite facilitar las condiciones de trabajo de los operarios, aumentar y controlar la calidad de la construcción, minimizar la generación

de residuos o evitar desviaciones en los costes, entre otras.

Aparte de estas mejoras, Compact-Habit® presenta tres innovaciones respecto al sistema de edificación tradicional: se trata de un sistema a base de módulos tridimensionales que se apilan formando edificios; la fabricación a planta de cada módulo totalmente equipado sigue un riguroso

proceso industrial en cadena que garantiza la calidad del resultado final; y el diseño interior se convierte en un elemento clave en la estructuración y optimización del espacio.

El nuevo sistema permite crear viviendas más flexibles y adaptables a las nuevas necesidades. Estas edificaciones tienen en cuenta los requerimientos de la actual política del suelo.

La industrialización de procesos hace que el sistema Compact-Habit® siga un proceso constructivo más respetuoso con el

entorno. Hay un mayor control en el uso de los materiales y una optimización del consumo energético necesario en el proceso de fabricación y edificación.

Además, este sistema permite la reducción del impacto acústico en el vecindario gracias a la minimización del tiempo de montaje y la disminución de emisiones nocivas en la atmósfera como consecuencia de la optimización de los transportes, ya que el aprovisionamiento de materiales se hace en lotes completos, en lugar de en pequeños volúmenes.

La fabricación integral a planta de los módulos permite eliminar algunos de los procesos más lentos de la construcción tradicional, reduciendo en un 60% el tiempo global del proceso constructivo.

El espacio interior está optimizado para conseguir un alto nivel de polyvalencia y utilidad. El módulo básico de 40m2 consiste en una estancia amplia (de toda la largada del módulo) y un armario lineal que contiene todos los servicios y que permite crear distintos ambientes dentro de la vivienda: cocina, salón, dormitorio, etc.

La modularidad de Compact-Habit® ofrece la posibilidad de configurar viviendas de diversas superficies y distribuciones, adaptándose a las necesidades de las distintas unidades familiares existentes. Aparte del módulo básico, en función de la combinación de módulos en planta, pueden configurarse viviendas desde 40m2 a 120m2.

Los módulos o viviendas se fabrican siguiendo un proceso industrial en cadena que reduce las horas de trabajo al aire libre y minimiza el riesgo laboral para los operarios.

(Señale 34/020)



MAQUIOBRAS S.A. MAQUINARIA PARA OBRAS

- Encofrados • Pilares circulares • Tabicas
- Resbaladeras • Montacargas • Transpaletas • Plataformas

MONTACARGAS

SERIE MEDIUM

TABICAS

ENCOFRADO
RETICULAR

RESBALADERAS

ENCOFRADO
METALICO

PLATAFORMAS

SERIE
PESADA

COMPLEMENTOS
Y ACCESORIOS

ENCOFRADO
FENOLICO



Pol. Ind. Villanueva de Gallego
Sector 2, c/ Isaac Newton, s/n
50830 VILLANUEVA DE GALLEGO
Tel.: +34 976 18 53 69
Fax: +34 976 18 53 60
e-mail: export@maquiobras.com
e-mail: info@maquiobras.com
web: www.maquiobras.com

TQ Masilla Epoxi W para usar en el agua

TQ Tecnol continúa ofreciendo soluciones a sus clientes lanzando al mercado TQ Masilla Epoxi W, una masilla de dos componentes para reparaciones que tiene la ventaja de endurecer incluso bajo el agua. Este producto, que tiene un endurecimiento final similar al acero, ofrece un gran poder de adherencia sobre todo tipo de materiales. La innovación de TQ Tecnol en todo tipo de productos para la construcción ha dado su último fruto con TQ Masilla Epoxi W ya que se ha conseguido que esta masilla sea útil en contacto con el agua y, por lo tanto, sirva para aplicaciones en tuberías, radiadores, carrocerías, piscinas, fugas en fontanería...

Las características que hacen de TQ Masilla Epoxi un producto con garantías son su buena resistencia a los agentes químicos, su facilidad de amasado y su posterior tratamiento, ya que puede ser pintado, lijado, taladrado, serrado, etc. una vez endurecido.

TQ Tecnol tiene además una amplia gama de productos diseñados para realizar fijaciones y anclajes como son TQ Epofix Rápido, TQ Epofix Lento, TQ Tacofix, TQ Tacofix 300 y TQ Tacofix Rápido.

(Señale 34/032)