

LA ECONOMÍA REAL / CATALUÑA



Josep Tragant, presidente de Compact Habit, en el interior de un módulo de vivienda para apilar. DAVID FARRÁN

Compact Habit convierte 40 metros en un hogar para vivir

La empresa fabrica módulos apilables y se ha adjudicado su primer contrato para construir 30 viviendas en Banyoles

David Martínez

MANRESA. ¿Quién dijo que vivir en un espacio de 40 metros cuadrados no es digno? Será porque no conoce la idea que ha llevado a la práctica Josep Tragant. Este empresario catalán de la construcción que vive en Manresa (Barcelona), de 71 años, ya tiene su vida solucionada a nivel económico gracias a la Constructora D'Aro que él mismo fundó hace más de treinta años. Pero el dinero no lo es todo si por la cabeza ronda una voluntad de dar un servicio a los demás.

Y Josep Tragant ha hecho realidad un sueño que puede ser una solución para miles de ciudadanos: dar una respuesta digna al encarecimiento de la vivienda motivado por los costes de construcción. El resultado es la sociedad Compact Habit -participada por Constructora D'Aro y un grupo de socios- que ha creado un sistema de edificación de viviendas plurifamiliares basado en módulos tridimensionales apilables con una óptima calidad interior y bienestar.

La propuesta de este nuevo concepto, que ha recibido el premio del Salón Construmat 2007, se basa en apilar módulos hasta formar edificios enteros, y permite facilitar las condiciones de trabajo de los operarios y aumentar la calidad de la construcción. "Se trata de una op-

La cifra

40.000

EUROS PARA ANCIANOS. Es la dotación económica que ha destinado desde el año 2002 la Constructora d'Aro, que fundó Josep Tragant, a ayudar a las personas mayores de Manresa con pocos recursos a reformar su vivienda. La empresa realiza este servicio de forma gratuita a ancianos que viven solos o en pareja y que sus viviendas están en malas condiciones.

ción especialmente idónea para las necesidades de algunos sectores sociales, como los jóvenes o la tercera edad porque se reduce el coste de los materiales de construcción, pero no su calidad. Sólo dependerá de añadirle el coste del suelo en el lugar donde se instalen los módulos apilables", comenta en conversación con *elEconomista* Josep Tragant, presidente de Compact Habit. Los módulos, que una vez apilados hasta un máximo de seis alturas, están fabricados en hormigón y cuentan con un aislante acústico desarrollado por la propia empresa que evita la contaminación

acústica entre los módulos apilados. Todas las viviendas, que pueden ir desde los 40 metros hasta los 120 metros cuadrados cuentan con espacios para cocinar, domótica, bombas de calor y frío, un cuarto de baño, un salón principal, un balcón y un espacio para el estudio.

Nueva fábrica en Cardona

La empresa ya ha conseguido su primer contrato importante en Cataluña. Gracias a unos terrenos del Incasòl -dependiente de la Generalitat- Compact Habit construirá 30 viviendas de precios asequibles en régimen de alquiler para jóvenes en Banyoles (Girona). "Lo que esperamos es que más ayuntamientos confíen en nuestro sistema de vivienda por módulos para reducir los costes de fabricación", asegura Tragant. La fabricación en cadena de los módulos de vivienda de Compact-Habit será posible con la nueva fábrica de Cardona, que se inaugurará a comienzos de 2008. La empresa está negociando instalar viviendas apiladas para dar forma a residencias de estudiantes en Sant Cugat del Vallès y en Manresa. El coste de construcción de un módulo de 40 metros cuadrados no sobrepasa los 50.000 euros.

@ Más información relacionada con este tema en www.eleconomista.es

Las pistas de esquí de Port Ainé salvan el cierre con ayudas públicas

La Generalitat será la propietaria de las instalaciones y ahora busca un gestor

E.B.

BARCELONA. La temporada de esquí catalana se va aclarando poco a poco. Después de las dificultades del pasado año, la Generalitat ha decidido apostar por el deporte de invierno, con o sin ayuda. Además de destinar 700.000 euros en ayudas a las instalaciones, ha decidido involucrarse también en algunas de ellas.

El Institut Català de Finances (ICF) compró a finales de julio pasado el complejo de Port Ainé (Lleida) por 3,5 millones, a la espera de encontrar algún comprador hasta el inicio de la temporada. Finalmente, la Generalitat se ha adjudicado la propiedad de los activos del complejo, compuesto por instalaciones de deportes de aventura y las propias pistas además del mobiliario de ambas instalaciones. La apertura del complejo será a principios del mes de diciembre.

A pesar de que el ICF esperó hasta finales de la semana pasada para adjudicar a alguna otra empresa, ahora no descarta ceder la gestión del complejo a alguna compañía.

La intención del gobierno catalán es abrir "un proceso negociado" para la gestión conjunta de Port Ainé y de la estación de Espot Esquí. Esta última fue adquirida también por el ICF en subasta pública en el año 2005.

En el anterior intento del ICF por adjudicar la gestión, quedó desierto, Pallars Industrial, antigua propietaria de Port Ainé, presentó una oferta por la gestión de ambos com-

plejos de unos 400.000 euros, aunque no consiguió cerrar con la Generalitat un acuerdo.

Después de declarar desierto el concurso público de gestión de ambas estaciones el pasado septiembre, "porque las ofertas presentadas no cumplían los requisitos definidos", ahora abre una nueva oportunidad para ceder la gestión.

El consejero delegado del ICF, Josep Maria Ayala, explicó que la entidad se dedicará a realizar los trabajos de mantenimiento necesarios para poner a punto las insta-

3,5

MILLONES. Cuantía por el que el Institut Català de Finances compra los activos de Port Ainé y Espot.

laciones y poder abrir la estación el mes de diciembre".

Dos propuestas sobre la mesa

El pasado lunes terminó el nuevo periodo para la presentación de propuestas de gestión de las pistas de Port Ainé y Espot Esquí. Según el ICF, hay dos entidades interesadas en el proyecto de ambas pistas.

Una sería la de Boami Inmo, grupo de representantes de una inmobiliaria de la comarca de Pallars, donde se ubican las pistas, y con intereses urbanísticos en la zona de Espot.

La segunda opción que baraja la Generalitat es la de Suport Group Consultor (SGC), organización compuesta por representantes de los ayuntamientos y empresarios de la comarca de Pallars. Da la casualidad de que esta misma sociedad es la que gestionó la estación de Espot Esquí la pasada temporada.



Imagen de una pista de esquí. EL ECONOMISTA