

Construcción industrializada de viviendas mediante módulos apilables tridimensionales



Los módulos se apilan formando edificios



La cocina está totalmente equipada

"Compact Habit" es un innovador y revolucionario sistema constructivo basado en la construcción industrializada de edificios plurifamiliares mediante módulos tridimensionales apilables.

Nacido de la inquietud de la empresa Constructora d'Aro y desarrollado por los arquitectos Xavier Tragant y Miguel Morte, este nuevo sistema de construcción modular permite facilitar las condiciones de trabajo de los operarios, aumentar y controlar la calidad de la construcción, minimizar la generación de residuos o evitar desviaciones en los costes.

Además de estas mejoras, "Compact-Habit" presenta tres innovaciones respecto al sistema de edificación tradicional: se trata de un sistema a base de módulos tridimensionales que se apilan formando edificios. La fabricación a planta de cada módulo totalmente equipado sigue un riguroso proceso industrial en cadena, que garantiza la calidad del resultado final y el diseño interior se con-

vierte en un elemento clave en la estructuración y optimización del espacio.

Por otro lado, el nuevo sistema permite crear viviendas más flexibles y adaptables a las nuevas necesidades. Estas edificaciones tienen en cuenta los requerimientos de la actual política del suelo y permiten reutilizaciones y reubicaciones que no serían viables con el sistema de construcción tradicional.

La industrialización de procesos hace que el sistema "Compact-Habit" siga un proceso constructivo más respetuoso con el entorno. Hay un mayor control en el uso de los materiales y una optimización del consumo energético necesario en el proceso de fabricación y edificación. Además, este sistema permite la reducción del impacto acústico en el vecindario gracias a la minimización del tiempo de montaje y la disminución de emisiones nocivas a la atmósfera como consecuencia de la optimización de los transportes, ya que el aprovisionamiento de materiales se

Categoría: producto para estructuras y cerramientos



El baño dispone de una entrada directa de luz natural

hace en lotes completos, en lugar de en pequeños volúmenes.

La fabricación integral a planta de los módulos permite eliminar algunos de los procesos más lentos de la construcción tradicional, como los cierres exteriores, los acabados interiores, las instalaciones individuales de cada vivienda, etc. De esta manera, se reduce en un 60% el tiempo global del proceso constructivo.

ADAPTADOS A LAS NECESIDADES

El espacio interior está optimizado para conseguir un alto nivel de polivalencia y utilidad. El módulo básico de 40 metros cuadrados, consiste en una estancia amplia (de toda la largada del módulo) y un armario lineal que contiene todos los servicios y que permite crear distintos ambientes dentro de la vivienda: cocina, salón, dormitorio, etc.

La modularidad de "Compact-Habit" ofrece la posibilidad de configurar viviendas de diversas superficies y distribuciones, adaptándose a las necesidades de las distintas unidades familiares existentes. Aparte del módulo básico, en función de la combinación de módulos en planta, pueden configurarse viviendas desde 40 a 120 metros cuadrados.