

**POLS
ECONÒMIC**


COMPACT HABIT



COMPACT HABIT



COMPACT HABIT



AJUNTAMENT DE REUS



COMPACT HABIT

Una residència a l'estil Lego

Reus estrenarà el primer edifici de Catalunya construït apilant mòduls prefabricats, fets en una cadena de muntatge

MARIA F. NOGUERA
Reus

Quatre anys de recerca i una inversió de vuit milions d'euros. Això és el que li ha costat a l'empresa Compact Habit, de Cardona, desenvolupar un innovador sistema de construcció basat en mòduls prefabricats. Aquesta petita firma del Bages ha triat Reus per instal·lar-hi el seu primer edifici: el Centre d'Atenció Personal Integrada (CAPI) Marià Fortuny. És el primer immoble d'aquest tipus que es construeix a Catalunya.

La planta baixa, que acull l'ampliació del Centre d'Atenció Primària, s'ha fet amb obra convencional. En canvi, les dues plantes superiors –on hi haurà la residència per a gent gran– són possibles gràcies a la construcció i posterior apilament de 36 mòduls prefabricats, de 29 metres quadrats cada un. El cost d'aquests dos pisos, de 590 metres quadrats cada un, ha estat d'un milió d'euros, un 30% menys del que valdria haver-los fet amb tècniques tradicionals. Les obres del CAPI sencer, gestionades pel grup Sagessa, estan valorades en 4,7 milions.

El sistema de Compact Habit, que va merèixer el premi a la inno-

vació a la fira Construmat del 2007, permet reduir el temps de construcció. Així, una obra que trigaria 18 mesos, es pot consolidar en només sis mesos.

L'inici del procés passa per la fabricació de l'estructura dels mòduls, que és de formigó. A la nau que Compact Habit té a Cardona, els interiors d'aquestes estructures s'equiben gràcies al treball de diversos operaris distribuïts en una cadena de muntatge, com si d'un cotxe es tractés. Aquests professionals no es deixen cap detall: quan els mòduls surten de la fàbrica, tenen fins i tot mobiliari i les instal·lacions d'aigua, electricitat i

El cost de construcció amb mòduls és un 30% inferior al que valdria una obra convencional

calefacció. En el cas de la residència de Reus, els lavabos ja van arribar completament equipats i les habitacions ja disposaven d'armaris encastats, tauletes de nit i fins i tot els aparells electrònics que faran servir els ancians per avisar les infermeres.

A fàbrica, el temps mitjà de construcció és d'un dia per mòdul. Instal·lar els 36 mòduls de la residència del barri Fortuny de Reus ha costat poc més d'una setmana. Per col·locar-los l'un sobre l'altre, s'utilitza un sistema molt similar al del Lego, un joc de muntatge de maquetes en què les peces s'encaixen les unes amb les altres. Cada un dels mòduls pesa 25 tones.

Compact Habit és una empresa familiar amb una única nau, de 7.500 metres quadrats, a Cardona. A part dels 15 empleats que té en plantilla, també treballen per a la firma 35 especialistes en diversos àmbits de la construcció: fusters, electricistes, lampistes, encofradors... Després de quatre anys de la seva fundació, el primer treball que facturen és aquesta residència de Reus. Ara bé, "tenim feina

1. L'estructura bàsica dels mòduls és de formigó

2. Els mòduls s'equiben amb mobles, lavabos...

3. Els mòduls, preparats per a ser transportats

4. Els mòduls es col·loquen com un Lego usant grues

5. El CAPI de Reus s'ha enllestit en només 6 dies

fins passat l'estiu del 2010", assegura el responsable de màrqueting, Sergi Bellorbí. Entre la seva cartera de projectes, hi ha la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial a Banyoles i tres residències universitàries a Sant Cugat, Girona i Manresa.

La rapidesa d'aquest sistema constructiu ha permès que el CAPI Marià Fortuny de Reus pugui obtenir el suport del Fons Estatal d'Inversió Local, ja que una de les condicions de l'ajut és que les obres acabïn abans de la fi del 2009. L'ampliació de l'actual CAP serà una realitat el febrer de l'any vinent. Uns mesos després, obrirà la residència, de 60 places ampliables fins a 72. El complex també inclou una àrea de rehabilitació, un centre de dia de 20 places i serveis de Treball Social. ●

OBRA NOVA A TARRAGONA

7

Raons per
comprar ara
el teu pis nou

ambientia
Noves idees. Noves solucions.

Preu reduït
171.285€ (2 hab.)

Totalment moblat

Amb tots els electrodomèstics

Finançament fins al 100%

Alta gratis d'aigua, llum i gas

Possibilitat de parking

Marca de confiança

977 240 812

REIAL | CASTELLARNAU | SMITH